



UeO
Abbau + Auffüllung Bümberg

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 7. Februar – 18. März 2019
 1. Vorprüfung vom 13. März 2020
 2. Vorprüfung vom 15. April 2021

Publikation im Amtsblatt vom
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom
 Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
 Erledigte Einsprachen
 Unerledigte Einsprachen
 Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
 Beschlossen durch die Urnenabstimmung am

Präsidentin Gemeindegemeinschreiber

Andrea Erni Hännli Oliver Jaggi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Heimberg.

Gemeindegemeinschreiber

Oliver Jaggi

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
 Gemeinden und Raumordnung**

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch
 das kantonale Amt für Wald des Kantons Bern (AWN)**

AV-Daten vom: 01.02.2022

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Heimberg

Ortsplanungsrevision

Zonenplan 1:5000

- Die Revision der Grundordnung besteht aus:
- Baureglement
 - Zonenplan
 - Schutzzonenplan und Richtplan
 - Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum
 - Änderung Uferschutzplan

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Mitwirkungsbericht
 - Räumliches Entwicklungskonzept REK mit Mitwirkungsbericht
 - Siedlungsentwicklungskonzept SEK mit Mitwirkungsbericht
 - Inventarplan

August 2022
 heimberg-revison/456_plan/6056_220809_ost/dt/rkw/m

Koordinatenliste

Ecke	E	N			
1	2612380.57	1183632.41	26	2612440.15	1182142.66
2	2612399.14	1183595.21	27	2612454.32	1182139.40
3	2612367.31	1183571.72	28	2612468.18	1182137.80
4	2612373.70	1183562.98	29	2612487.71	1182136.64
5	2612360.22	1183552.99	30	2612504.75	1182138.58
6	2612411.43	1183497.89	33	2612971.20	1181244.69
7	2612411.43	1183485.33	34	2612969.66	1181243.86
8	2612423.55	1183000.68	35	2612971.66	1181240.16
9	2612413.86	1182994.02	36	2612785.56	1180902.90
10	2612425.31	1182983.07	37	2612814.94	1180904.61
11	2612388.24	1182935.69	38	2613289.30	1180695.25
12	2611945.10	1182694.28	39	2613297.10	1180680.90
13	2612642.64	1182390.08	40	2613307.01	1180662.00
14	2612653.51	1182343.77	41	2613316.58	1180642.93
15	2612687.45	1182353.93	42	2613317.18	1180641.72
16	2612582.26	1182335.57	43	2613322.69	1180630.31
17	2612595.86	1182310.79	44	2613363.90	1180537.14
18	2612600.48	1182302.52	45	2613364.91	1180534.71
19	2612607.06	1182283.92	46	2611857.38	1182647.36
20	2612611.29	1182276.91	47	2611882.07	1182633.64
21	2612501.29	1182152.78	48	2612817.55	1182133.67
22	2612405.85	1182174.38	49	2612826.60	1182111.36
23	2612409.30	1182167.65	50	2612835.34	1182086.20
24	2612415.59	1182159.70	51	2612836.27	1182086.51
25	2612426.20	1182149.86			

Legende

- Inhalte:**
- Wohnzone**
 - Wa Wohnzone a
 - Wb Wohnzone b
 - Mischzone**
 - Ma Mischzone a
 - Mb Mischzone b
 - Arbeitszone**
 - Aa Arbeitszone a
 - Ab Arbeitszone b
 - Ac Arbeitszone c
 - Besondere Zonen**
 - DZ Dorfzone
 - K Kernzone
 - BH Bauernhofzone
 - H Hangbauzone
 - ZoEn Zone der öffentlichen Nutzung
 - ZSF Zone für Sport und Freizeit
 - GR Grünzone
 - LWZ Landwirtschaftszone und Übriges Gebiet
 - VF Verkehrsfläche
 - Lärmvorbelastetes Gebiet
 - Spezielle Ordnungen**
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - Sektorentrennlinie ZPP
 - Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (Genehmigung vom 19. November 2007)
 - Gebiete mit einem minimalem Nutzungsmass
 - minimales Nutzungsmass GFzO 0.55
 - minimales Nutzungsmass GFzO 0.6
 - minimales Nutzungsmass GFzO 0.7
 - minimales Nutzungsmass BMZ 2.4
 - Hinweise:**
 - UeO Überbauungsordnung
 - UeO Überbauungsordnung Abbau + Auffüllung Bümberg
 - Abgrenzung der ZÖN A, C und D
 - B: Sisierung ZÖN Bildung
 - C: Sisierung Gesamtentwicklung Bahnhof Heimberg
 - Uferschutzplan nach SFG
 - Gemeindegrenze
 - Wald
 - Gewässer offen / eingedolt