

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 1. Mai 2023 bis 2. Juni 2023
Vorprüfung vom 31. Mai 2024

Publikation im Amtsblatt vom ...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch die Urnenabstimmung am ...

Die Präsidentin Der Gemeindeschreiber

.....
Andrea Erni Hänni

.....
Oliver Jaggi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Heimberg, ...

Der Gemeindeschreiber

.....
Oliver Jaggi

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Heimberg

Überbauungsordnung «Louelipark»

mit Änderung Zonenplan, Richtplan, Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum

Zonenplanänderung, 1:2'500

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan
- Änderung Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum
- Änderung Richtplan

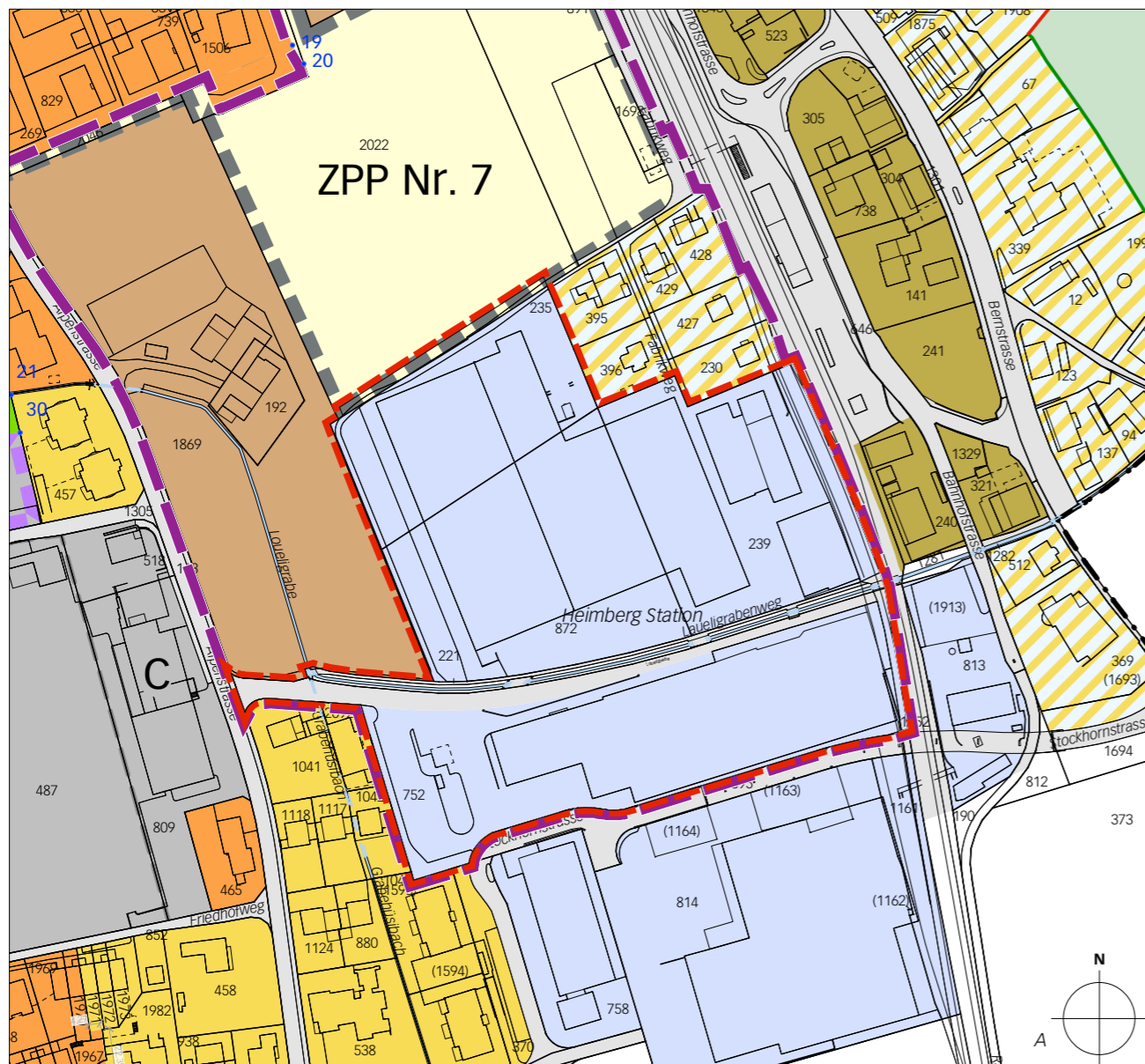
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Richtkonzept vom 7. Oktober 2024

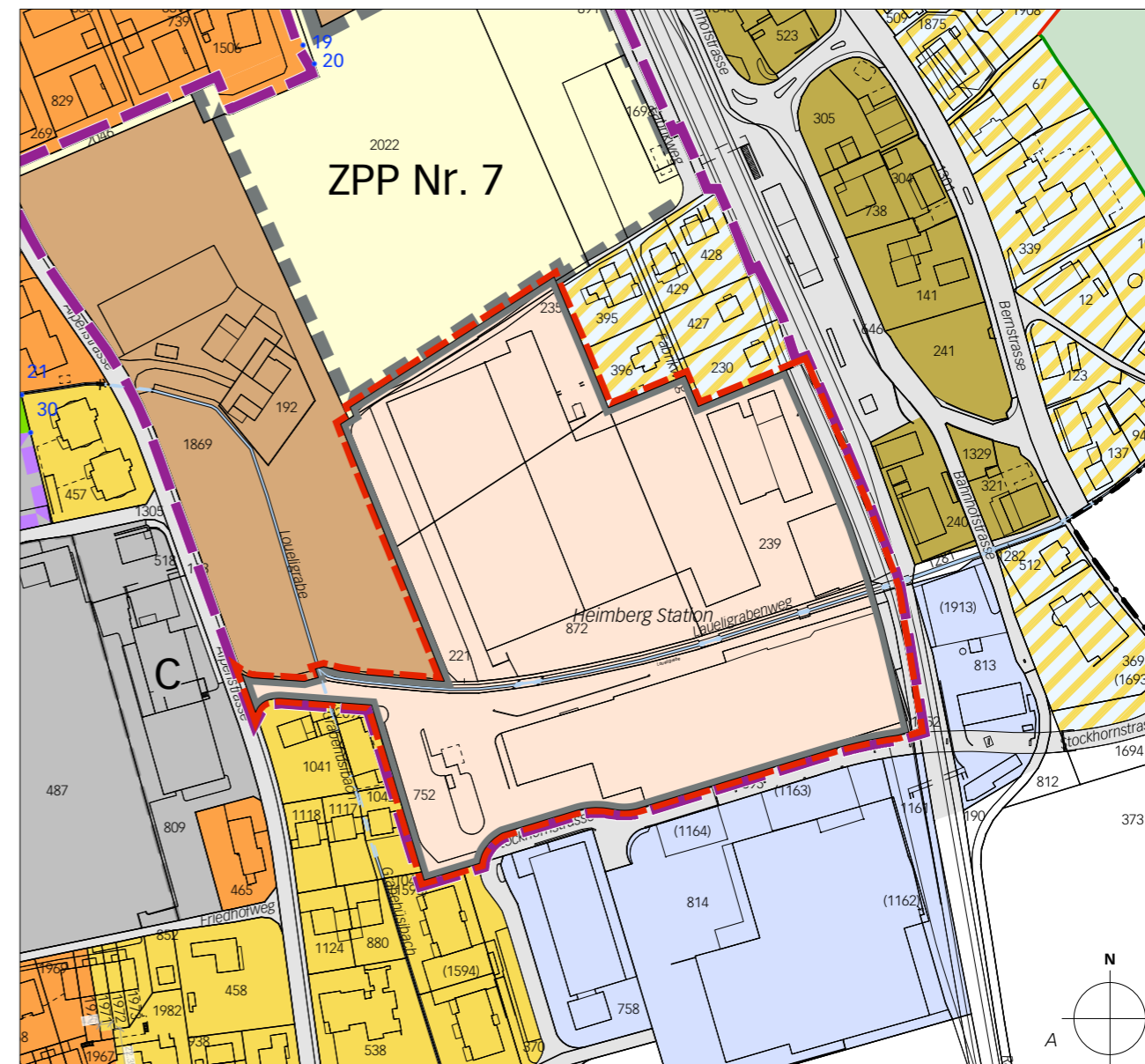
November 2024

heimberg/gesamtentwicklung_bahnhof_07529/4/30/2b/
07529_ueo_241030_oeal/lm/lw


Alter Zustand






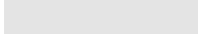
Neuer Zustand










Legende







 Wirkungsbereich der Änderung Zonenplan

Inhalte:

	Aa	Arbeitszone a
	UeO	Überbauungsordnung
	ZPP	Zone mit Planungspflicht
	Vf	Verkehrsfläche

Hinweise:

	Wa	Wohnzone a
	Wb	Wohnzone b
	Ma	Mischzone a
	DZ	Dorfzone
	BH	Bauernhofzone
	ZoEN	Zone der öffentlichen Nutzung
	LWZ	Landwirtschaftszone und Übriges Gebiet

	Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (Genehmigung vom 19. November 2007)
	Abgrenzung der ZÖN A, C und D
	Richtplaninhalt C: Gesamtentwicklung Bahnhof Heimberg
	Wald
	Gewässer offen / eingedolt
	Gemeindegrenze