

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Heimberg

Überbauungsordnung «Louelipark»
mit Änderung Zonenplan, Richtplan, Zonenplan Naturfahren und Gewässerraum

Überbauungsplan, 1:500

- Die Planung besteht aus:
- Überbauungsplan
 - Überbauungsvorschriften
 - Änderung Zonenplan
 - Änderung Zonenplan Naturfahren und Gewässerraum
 - Änderung Richtplan

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Mitwirkungsbericht
 - Richtkonzept vom 7. Oktober 2024

November 2024
heimberg.gesamterwicklung_bahnhof_07529/4/002/
07529_und_201003_0001.mxd

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom
Vorprüfung vom 1. Mai 2023 bis 2. Juni 2023
31. Mai 2024

Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch die Urnenabstimmung am

Die Präsidentin Der Gemeindegeschreiber

Andrea Erni Hännli Oliver Jaggi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Heimberg, ...

Der Gemeindegeschreiber

Oliver Jaggi

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

Legende

- Inhalte:
- Wirkungsbereich der UeO
 - Baubereiche für Hauptbauten
 - Baubereiche «Unterstände»
 - Baubereich für «Containerstandort»
 - Bereich «Quartierstrasse»
 - Bereich «Verbindung Alpenstrasse»
 - Bereich «Wohnstrasse»
 - Aussenraum «Wohnen»
 - Bereich für «gemeinschaftlichen Aussenraum»
 - Aussenraum «Verbindung»
 - Aussenraum «Quartiersplatz»
 - Aussenraum «Baubereich I»
 - Aussenraum «Quartierspark»
 - Aussenraum «Gewerbe»
 - Freiheitsbereich «Gewässerraum Grabehüsibach»
 - Bereich für Zu- und Wegfahrt Quartierstrasse
 - Bereich für «Anlieferung Gewerbe»
 - Anschlussbereiche «Gemeinschaftliche Fusswegverbindungen» mit Beschriftung
 - Bereich für grössere Spielfläche
 - Bereich für «öffentliche Langsamverkehrsverbindung»
 - Freiheitsbereich «öffentliche Langsamverkehrsverbindung Stockhornstrasse»
- Hinweise:
- projektierte Gebäude und Balkone
 - projektierte Hauszugänge
 - projektierte Verkehrsfläche
 - projektierte Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
 - projektierte Untergeschosse
 - projektierte oberirdische Parkplätze
 - projektierte oberirdische Veloabstellplätze
 - projektierte Containerstandort
 - projektierte neue Gewässerüberdeckung
 - projektierte Bäume
 - Gewässerraum gemäss Zonenplan «Naturfahren und Gewässerraum»
 - Abbruch bestehende Bauten
 - Gebäude bestehend
 - Gewässer offen / eingedolt



Koordinatenbemassung

Baubereich	Ecke	x	y
Baubereich A	1	2612672.02	1182094.31
	2	2612647.61	1182154.82
	3	2612665.00	1182161.89
	4	2612689.43	1182101.33
Baubereich B	1	2612686.50	1182146.03
	2	2612679.48	1182163.43
	3	2612703.78	1182122.04
	4	2612707.80	1182154.43
Baubereich C	1	2612701.14	1182110.02
	2	2612693.09	1182129.99
	3	2612715.69	1182139.10
	4	2612723.74	1182119.16
Baubereich D	1	2612734.61	1182123.54
	2	2612725.56	1182143.49
	3	2612749.21	1182152.62
	4	2612757.26	1182132.67
Baubereich E	1	2612791.37	1182109.46
	2	2612770.19	1182151.98
	3	2612786.72	1182157.03
	4	2612803.88	1182114.50
Baubereich F	1	2612840.08	1182079.00
	2	2612840.08	1182079.00
	3	2612840.08	1182079.00
	4	2612840.08	1182079.00
Baubereich G	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich H	1	2612776.62	1182157.03
	2	2612726.48	1182088.04
	3	2612682.48	1182088.04
	4	2612692.59	1182062.77
Baubereich I	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich J	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich K	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich L	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich M	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich N	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich O	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich P	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich Q	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich R	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich S	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich T	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich U	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich V	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich W	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich X	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich Y	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich Z	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AA	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AB	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AC	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AD	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AE	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AF	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AG	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AH	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AI	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AJ	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AK	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AL	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AM	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AN	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AO	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AP	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AQ	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AR	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AS	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AT	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AU	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AV	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AW	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AX	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich AY	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich AZ	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich BA	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich BB	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich BC	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich BD	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich BE	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich BF	1	2612726.48	1182088.04
	2	2612682.48	1182088.04
	3	2612692.59	1182062.77
	4	2612693.56	1182092.21
Baubereich BG	1	2612702.69	1182069.56
	2	2612693.56	1182092.21
	3	2612715.72	1182101.15
	4	2612724.86	1182078.50
Baubereich BH	1	2612726.48	1