



Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2019

Gemeindeversammlung vom 24.06.2019



Traktanden

1. Gemeinderechnung 2018: Genehmigung
2. Erweiterungsbau Ost Schulanlage Untere Au:
Kenntnisnahme Kreditabrechnung
3. Neugestaltung Hof Nord Schulanlage Untere Au:
Kenntnisnahme Kreditabrechnung
4. Sanierung und Umbau Aula:
Kenntnisnahme Kreditabrechnung
5. Informationen
 - Ortsplanungsrevision
 - ZPP Nr. 7 Bir Underfüerig - Arealentwicklung
 - Überbauung Untere Bernstrasse
 - Ärztezentrum
 - Kindertagesstätte
6. Verschiedenes



Traktandum 1

Gemeinderechnung 2018: Genehmigung

Referent: Gemeinderat Peter Flury

Die Ergebnisse 2018



Ergebnis Gesamthaushalt
CHF 41'085.36



Die Eckwerte der Jahresrechnung 2018



	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Veränderung
Bestand Finanzvermögen	32'596'167.00	35'242'334.46	-2'646'167.46
Fremdkapital	17'786'244.17	18'607'406.68	-821'162.51
Nettovermögen/ Nettoschulden	14'809'922.83	16'634'927.78	-1'825'004.95
	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Veränderung
Steuerertrag nat. Pers.	11'725'630.95	11'607'585.40	+118'045.55
Steuerertrag jur. Pers.	736'236.00	1'227'764.80	-491'528.80
Disparitätenabbau	803'701.00	849'988.00	-46'287.00
Sozio-demograf. Zuschuss	72'596.00	73'146.00	-550.00
Direkte Steuern + Finanzausgleich	13'338'163.95	13'758'484.20	-420'320.25
Nettoverschuldungsquotient	-110.72%	-120.91%	+10.19%

Die Investitionen / Die Selbstfinanzierung



	Rechnung 2017	Rechnung 2017
Investitionsausgaben	4'234'048.66	5'865'092.35
Investitionseinnahmen	-120'270.00	-55'316.70
Nettoinvestitionen	4'113'778.66	5'809'775.65
Ergebnis Gesamthaushalt	41'085.36	789'770.71
Abschreibungen	1'147'392.95	885'049.22
Einlagen in SF	1'000'587.50	769'832.00
Entnahmen aus SF	-19'955.75	-96'368.70
Einlagen in EK	154'580.00	750'101.18
Entnahmen aus EK	-34'916.35	-14'763.60
Selbstfinanzierung	2'288'773.71	3'083'620.81
Finanzierungsergebnis	-1'825'004.95	-2'726'154.84
Selbstfinanzierungsgrad	55.64%	53.08%

Die Geldflussrechnung



Steuerhaushalt

Geldfluss aus	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Veränderung
Betriebliche Tätigkeit	1'198'754.17	1'289'736.58	-90'982.41
Investitionstätigkeit	-3'421'314.41	-3'824'987.85	-403'673.44
Finanzierungsfehlbetrag	-2'222'560.24	-2'535'251.27	-312'691.03
Finanzierungstätigkeit	-54'942.70	168'425.45	-223'368.15
Geldfluss Steuerhaushalt	-2'277'502.94	-2'366'825.82	-89'322.88

Die Fragen



Kann ich Fragen beantworten?

Die Anträge der Executive



ERFOLGSRECHNUNG	Gesamthaushalt	Aufwand	CHF	-27'025'227.99
		Ertrag	CHF	27'066'313.35
		Ertragsüberschuss	CHF	41'086.36
	Steuerhaushalt	Aufwand	CHF	-23'706'219.65
		Ertrag	CHF	23'396'338.85
		Aufwandüberschuss	CHF	-309'880.80
	Feuerwehr zweiseitig	Aufwand	CHF	-426'674.49
		Ertrag	CHF	471'534.10
		Ertragsüberschuss	CHF	44'859.61
	Wasserversorgung	Aufwand	CHF	-1'046'115.20
Ertrag		CHF	1'131'680.55	
Ertragsüberschuss		CHF	85'665.35	
Abwasserentsorgung	Aufwand	CHF	-1'105'197.85	
	Ertrag	CHF	1'257'459.05	
	Ertragsüberschuss	CHF	152'261.20	
Abfall	Aufwand	CHF	-741'020.80	
	Ertrag	CHF	809'300.80	
	Ertragsüberschuss	CHF	68'280.00	
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	-4'234'048.66	
	Einnahmen	CHF	120'270.00	
	Nettoinvestitionen	CHF	-4'113'778.66	
NACHKREDITE		CHF	0.00	

Der Beschluss



Die Gemeindeversammlung genehmigt die Gemeinderechnung 2018 und die Nachkredite von 0 Franken.



Traktandum 2

Erweiterungsbau Ost Schulanlage Untere Au: Kenntnisnahme Kreditabrechnung

Referent: Gemeinderat Daniel Wagner



Traktandum 2

Erweiterungsbau Ost Schulanlage Untere Au – Kenntnisnahme Kreditabrechnung

Referent: Gemeinderat Daniel Wagner

Die Gemeindeversammlung nimmt von der untenstehenden Kreditabrechnung Kenntnis:

Kredit Urnenabstimmung vom 09.06.2013	Fr. 10'686'000.00
Realisierungskosten	Fr. 9'542'803.70
Kreditunterschreitung	Fr. -1'143'196.30
	10.7 %

Die Kreditunterschreitung entstand aufgrund eines konsequenten Kostenmanagements seitens der Spezialkommission und der Bauverwaltung. Zudem waren Unternehmensrechnungen zum Teil deutlich unter dem Kostenvoranschlag.

Erweiterungsbau Ost





Traktandum 3

**Neugestaltung Hof Nord
Schulanlage Untere Au:
Kenntnisnahme Kreditabrechnung**

Referent: Gemeinderat Daniel Wagner

Traktandum 3

Neugestaltung Hof Nord Schulanlage Untere Au – Kenntnisnahme Kreditabrechnung

Referent: Gemeinderat Daniel Wagner

Die Gemeindeversammlung nimmt von der untenstehenden Kreditabrechnung Kenntnis:

Kredit Urnenabstimmung vom 09.06.2013	Fr.	330'000,00
Realisierungskosten	Fr.	346'086,25
Kreditüberschreitung	Fr.	16'086,25
		4,87%

Die Kreditüberschreitung ist aufgrund von unvorhergesehenen Arbeiten bzw. Nachträgen bei den Gartenanlagen (BKP 42) in der Umgebungsgestaltung zurückzuführen, Der Gemeinderat genehmigte am 25. März 2019 den erforderlichen Nachkredit von Fr. 16'086,25 gestützt auf Art. 20 Abs. 3 Gemeindeverfassung Heimberg in eigener Kompetenz.

Hof Nord / Vorher - Nachher



Traktandum 4

Sanierung und Umbau Aula: Kenntnisnahme Kreditabrechnung

Referent: Gemeinderat Daniel Wagner

Traktandum 4

Sanierung und Umbau Aula – Kenntnisnahme Kreditabrechnung

Referent: Gemeinderat Daniel Wagner

1. Kreditabrechnung

Die Gemeindeversammlung nimmt von untenstehender Kreditabrechnung Kenntnis:

Kredit Urnenabstimmung vom 03.04.2016	Fr.	5'100'000.00
Realisierungskosten	Fr.	5'471'272.55
Brutto-Kreditüberschreitung ohne Förderbeiträge	Fr.	371'272.55
		7.28%
Förderbeitrag Minergie	Fr.	64'380.00
Förderbeitrag Gebäudeprogramm	Fr.	40'890.00
Netto-Kreditüberschreitung mit Förderbeiträge	Fr.	266'002.55
		5.22%

Der Gemeinderat genehmigte am 25. März 2019 den erforderlichen Nachkredit von Fr. 371'272.55 gestützt auf Art. 20 Abs. 3 Gemeindeverfassung Heimberg in eigener Kompetenz.

Sanierung und Umbau Aula





Traktandum 5

Informationen

Referent:

Gemeindepräsident Niklaus Röthlisberger



Informationen

- Ortsplanungsrevision
- ZPP Nr. 7 Bir Underfüerig – Arealentwicklung
- Überbauung Untere Bernstrasse
- Ärztezentrum
- Kindertagesstätte



Traktandum 6

Verschiedenes

(Wortbegehren?)



**Danke für Ihre Teilnahme
und auf Wiedersehen**

**Die nächste GV findet am
Montag, 2. Dezember 2019, 19.30 Uhr,
in der Aula Oberstufenschule, statt.**

