

Gemeindeversammlung vom 23. Juni 2025

Gemeindeversammlung vom 23.06.2025

Traktanden

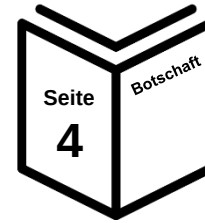
1. Gemeinderechnung 2024: Genehmigung
2. Alpenstrasse 24:
Umgliederung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen
3. Grundstück Nr. 285, Dornhaldestrasse 40:
Verkauf an Bürgergemeinde Heimberg
4. Informationen
 - Neubau Schulhaus mit Kindergärten – Aktueller Stand
 - Neues Parkplatzregime
5. Verschiedenes

Traktandum 1

Gemeinderechnung 2024: Genehmigung

Referent: Gemeinderat Patrick Schneider

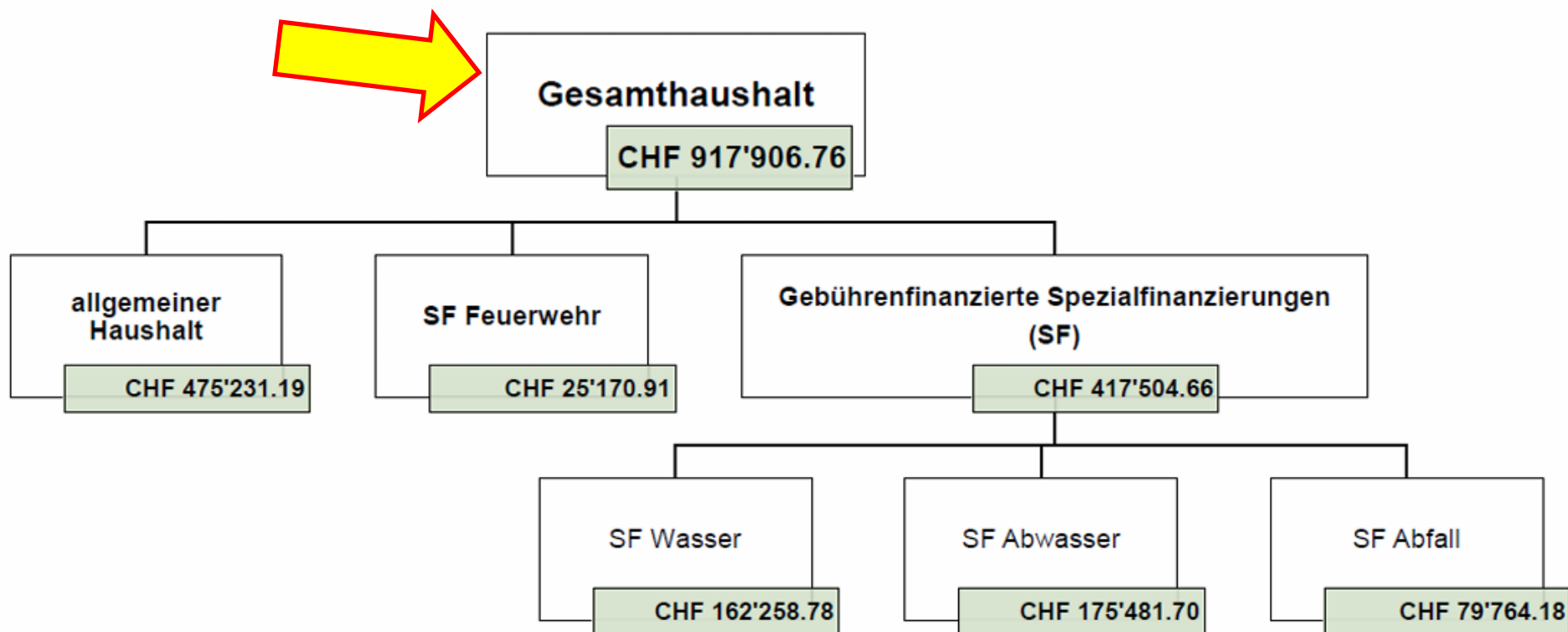
1. Allgemeines



Die Jahresrechnung 2024 wurde erstellt:

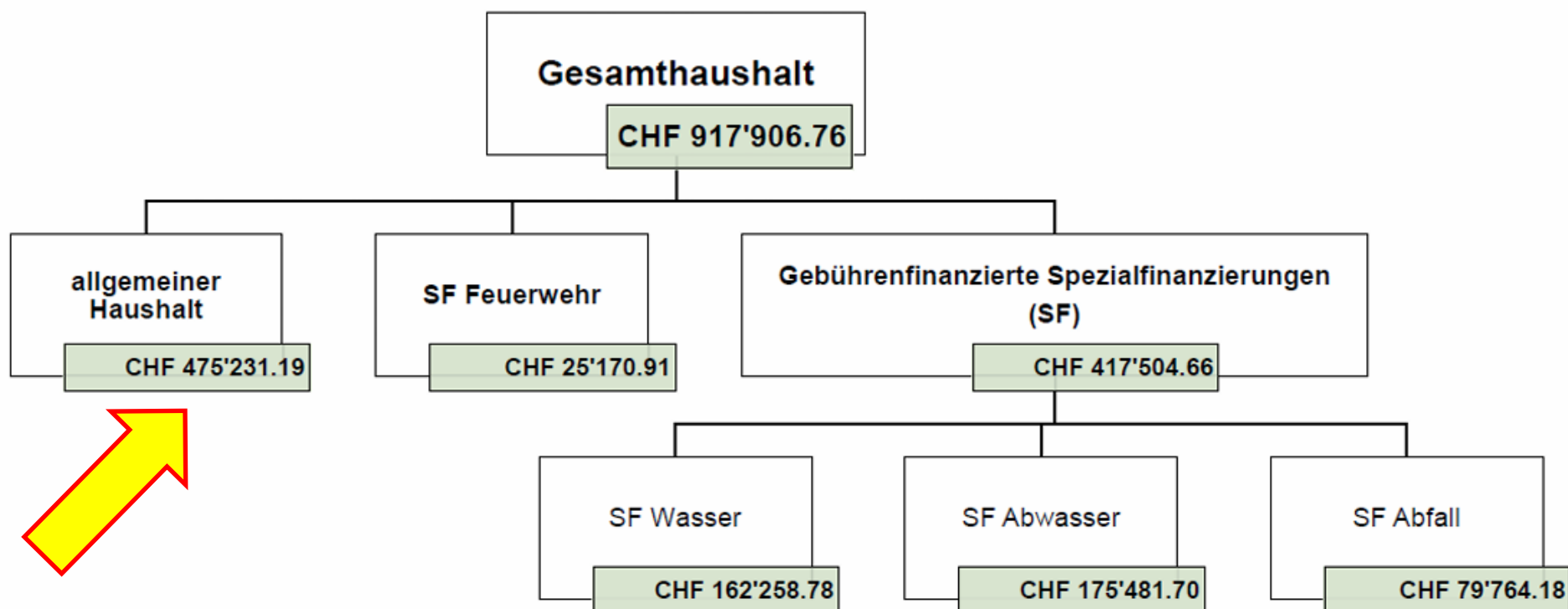
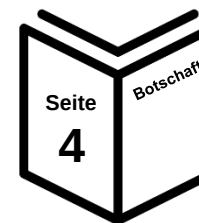
- nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 gem. Art. 70 Gemeindegesetz;
- anhand der Steueranlage von 1.60 Einheiten der einfachen Staatssteuer;
- anhand der Liegenschaftssteuern von 1.2‰ der amtlichen Werte.

1. Ergebnis Gesamthaushalt

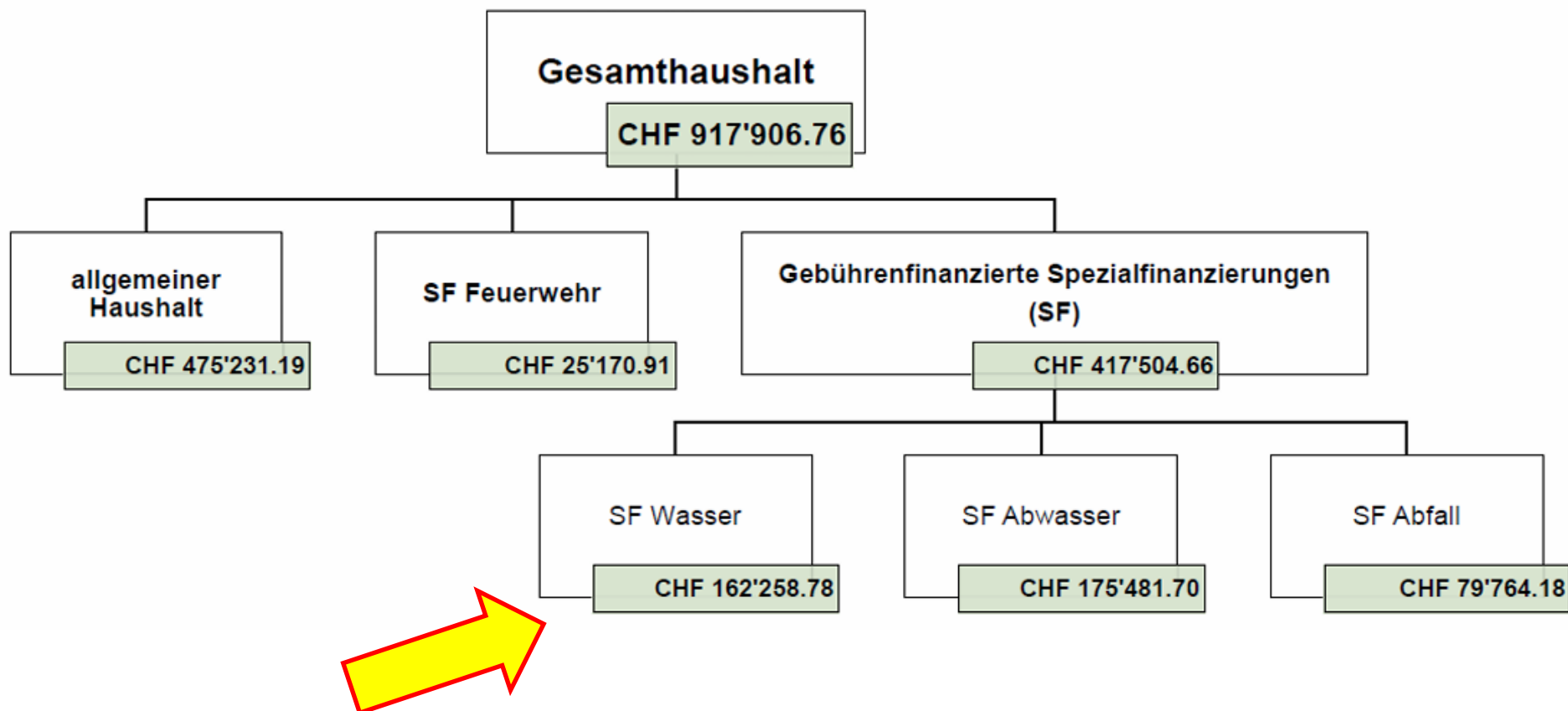
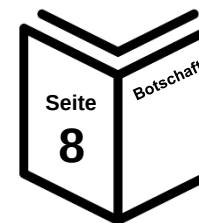


„Der Gesamthaushalt fasst alle Einnahmen und Ausgaben der Gemeinde zusammen. Er bildet die Grundlage für die Finanzplanung und -kontrolle.“

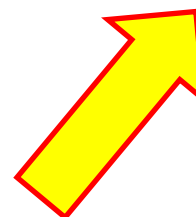
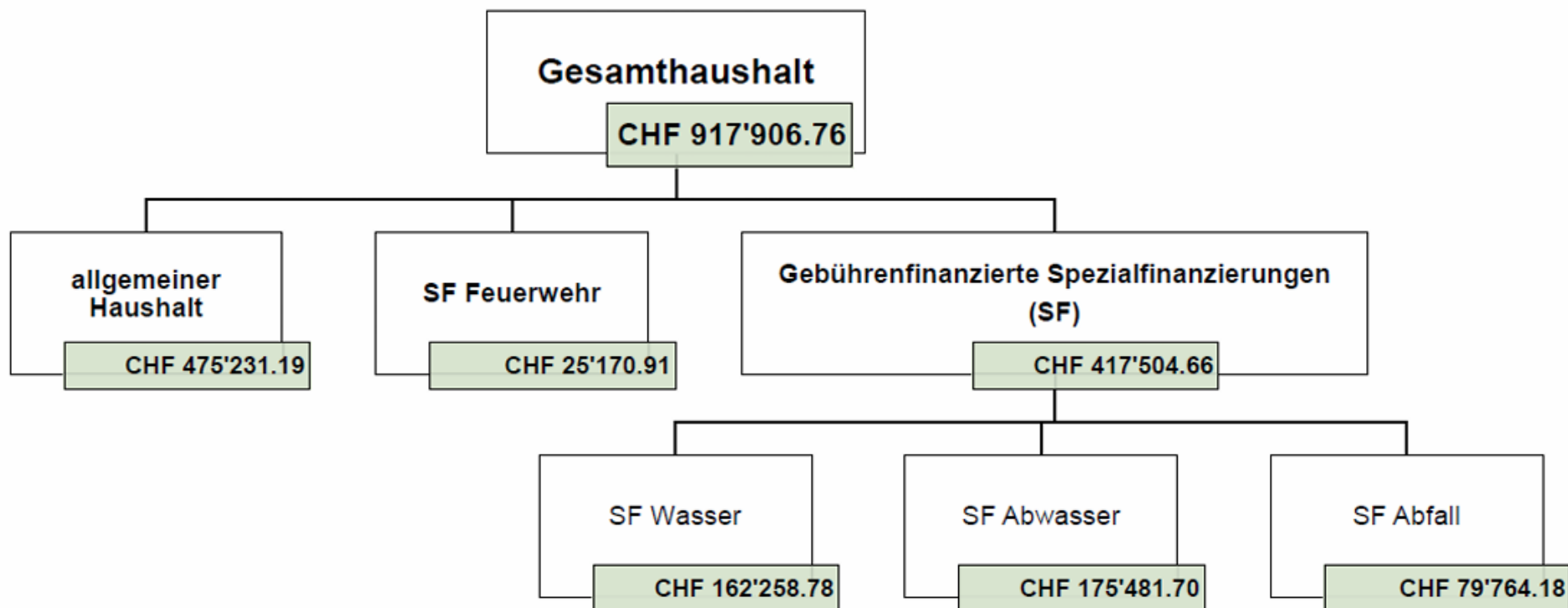
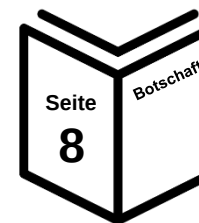
1. Ergebnis Steuerhaushalt



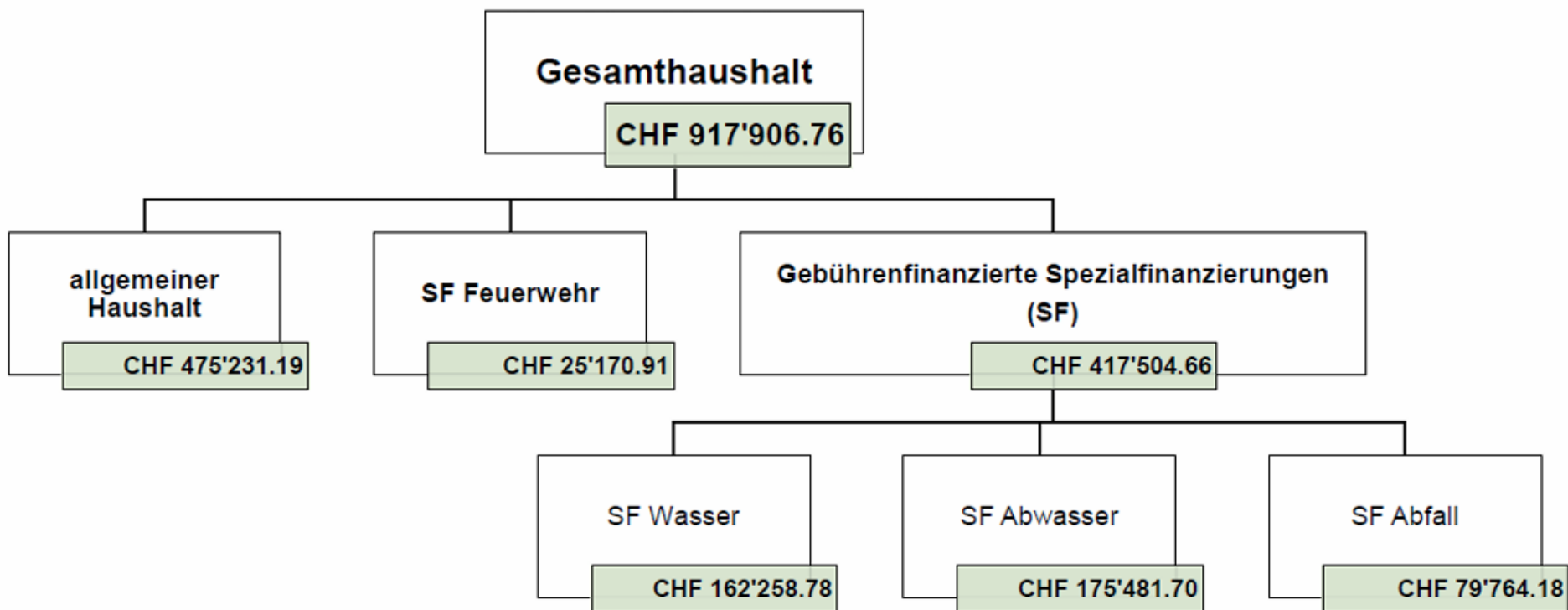
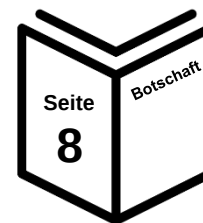
1. Ergebnis SF Wasserversorgung



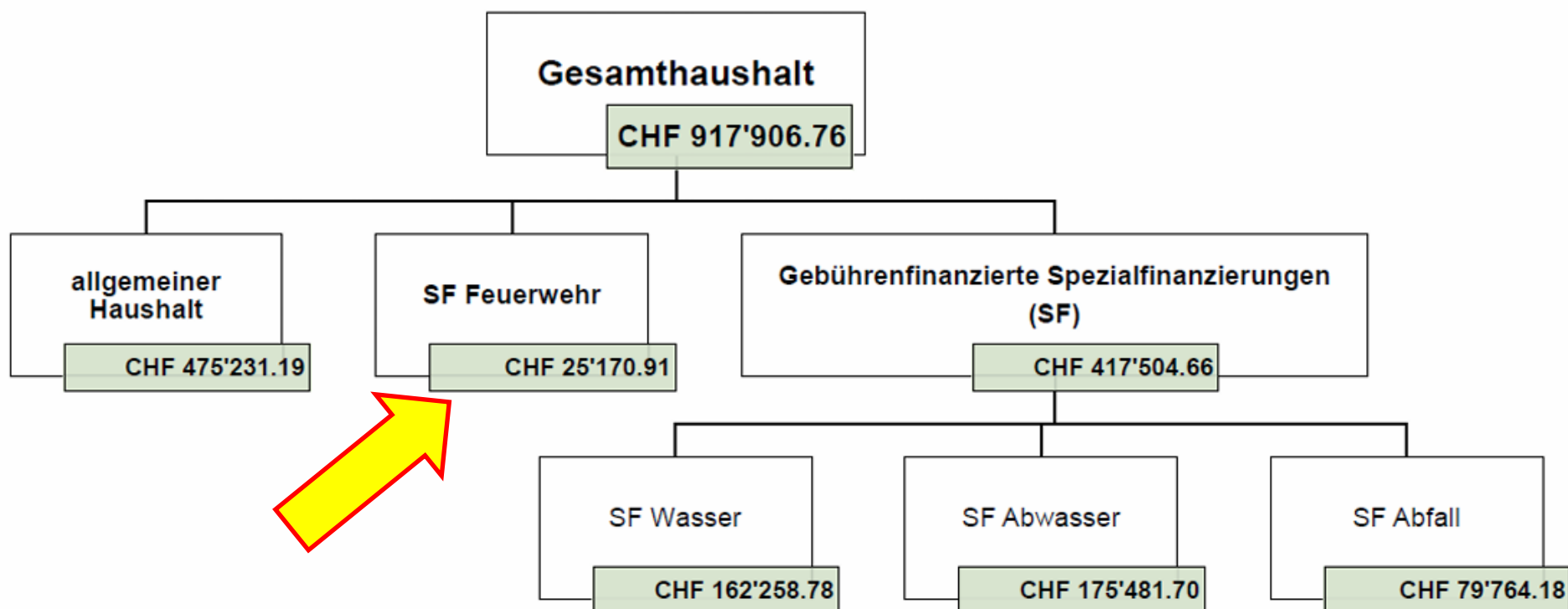
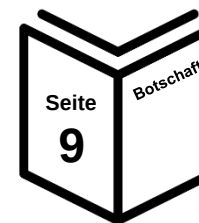
1. Ergebnis SF Abwasserentsorgung



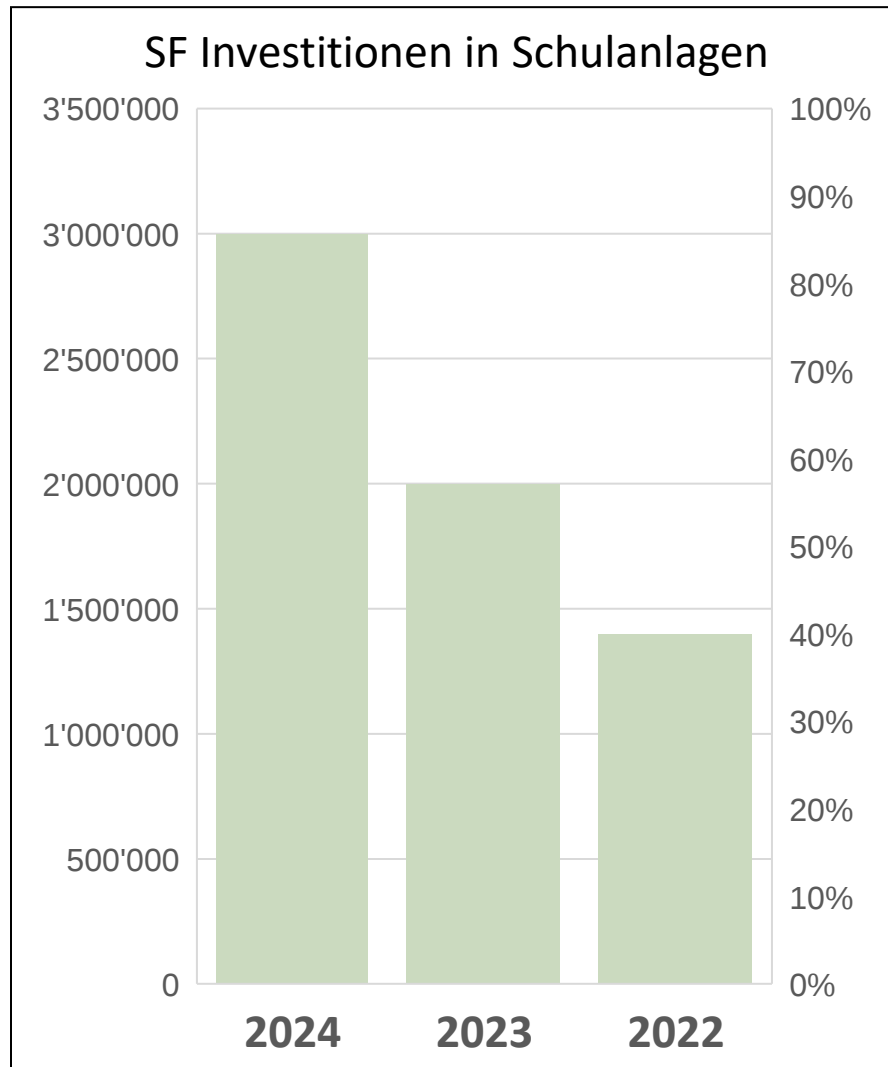
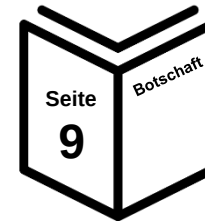
1. Ergebnis SF Abfallentsorgung



1. Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr



1. Ergebnis Übrige Spezialfinanzierungen



- Ertragsüberschuss erreicht die Höhe eines Steueranlagezehntels.
- Einlage in der Höhe von CHF 1'000'000.00

1. Ergebnis Gesamthaushalt - Begründung



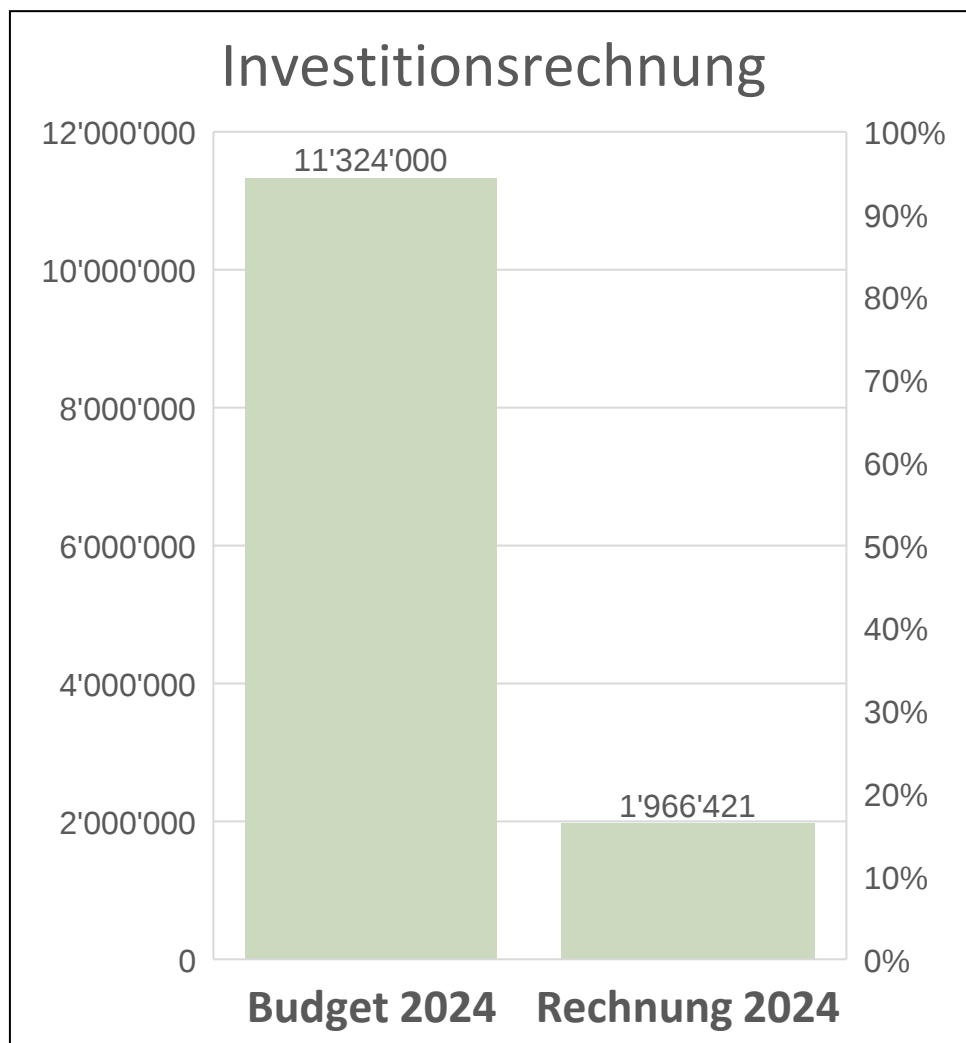
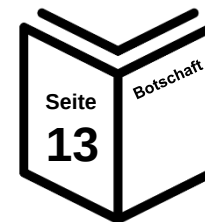
positiv:

Tieferer Personalaufwand (SG 30)	+ CHF	169'834.60
Tieferer Sachaufwand (SG 31)	+ CHF	185'475.26
Tiefere Abschreibungen infolge Verzögerung bei den Investitionen (SG 33)	+ CHF	157'200.50
Höherer Steuerertrag bei den Sondersteuern (SG 402)	+ CHF	74'669.15
Höhere Entgelte (SG 42)	+ CHF	191'549.71
Höhere Einnahmen Finanzausgleich (Disparitätenabbau / Soziodemogr. Zuschuss)	+ CHF	110'744.00
Höhere Einnahmen Baurechtszinse und Aufwertung Grundstücke Finanzvermögen	+ CHF	297'865.90

negativ:

Tieferer Steuerertrag bei den allgemeinen Gemeindesteuern NP und JP (SG 400 / 401)	- CHF	196'285.20
Zusätzliche Einlage in die Spezialfinanzierung Investitionen in Schulanlagen	- CHF	1'000'000.00

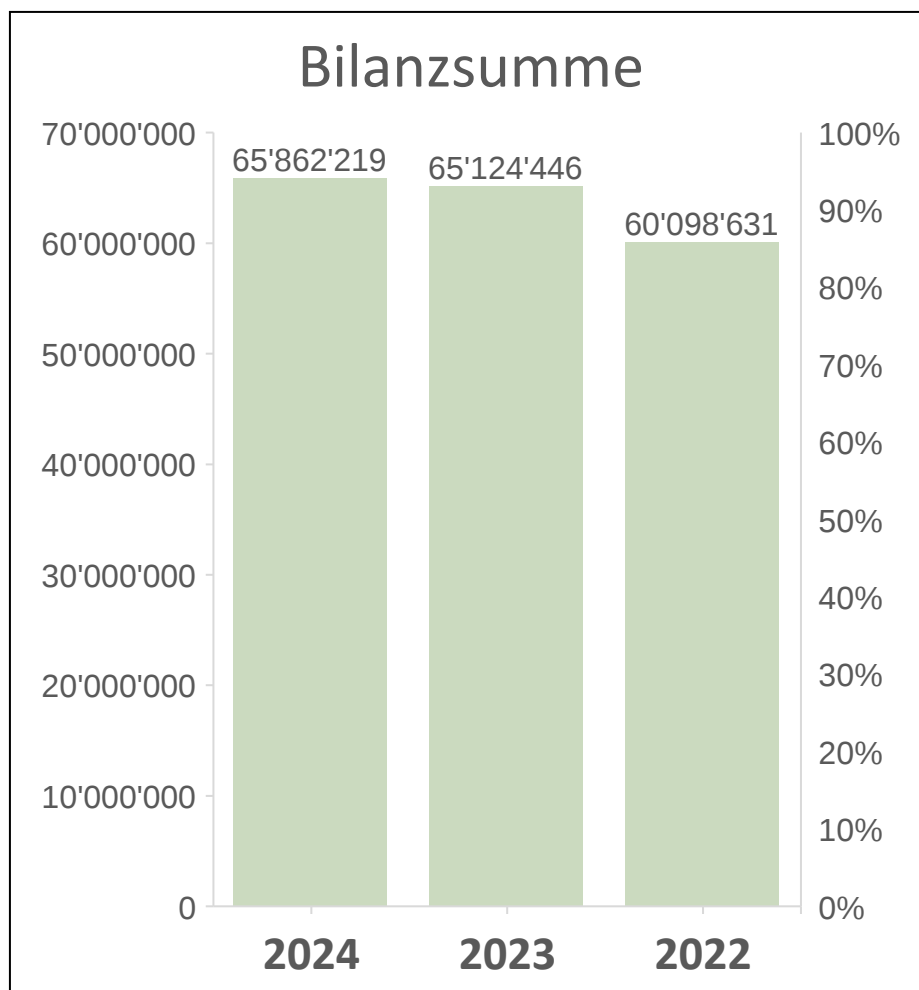
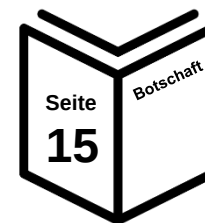
5. Investitionsrechnung



- CHF 9'357'579 weniger investiert als budgetiert
- Verzögerung von Grossprojekten (Neubau des Schulhauses mit Kiga, Landerwerb Neubau Mehrfachturnhalle, Planungen von Hochwasserschutzprojekten)

„Sie zeigt die Neubauten, Anschaffungen und Erweiterungen des Verwaltungsvermögens mit mehrjährigem Nutzen“.

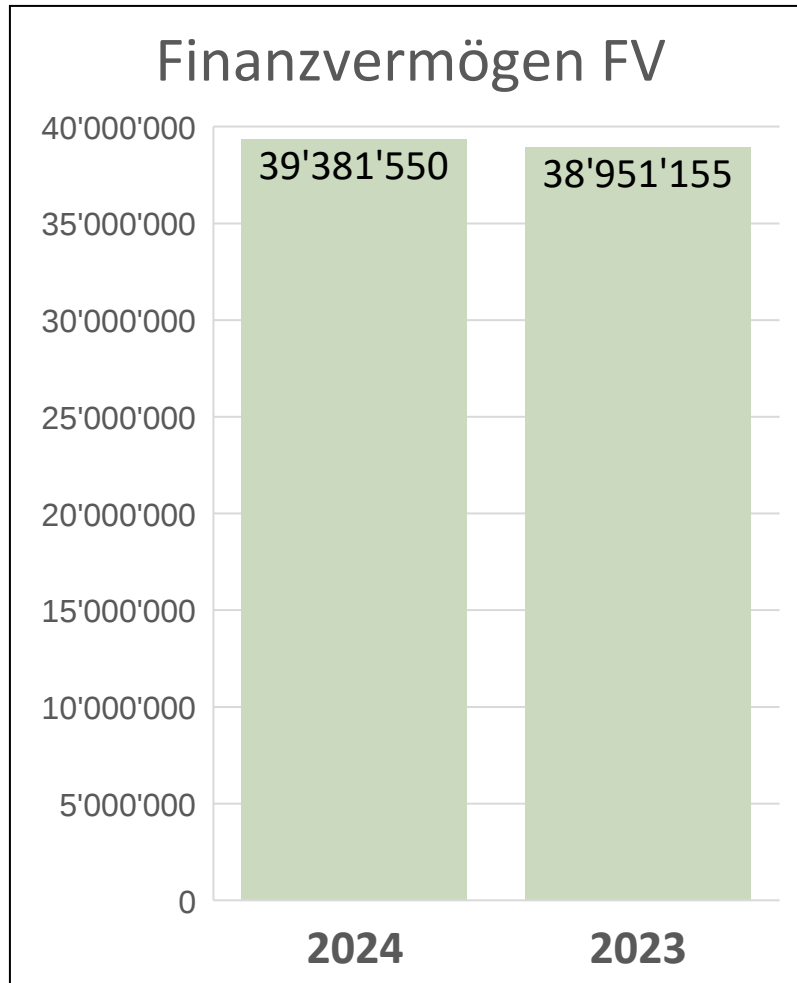
1. Bilanz (per 31.12.2024)



- Summe aller Aktiven resp. Summe aller Passiven
- Zunahme von CHF 0.73 Mio.

„Die Bilanzsumme ist eine Kennzahl von vielen. Sie zeigt die Grösse und die finanzielle Struktur einer Gemeinde.“

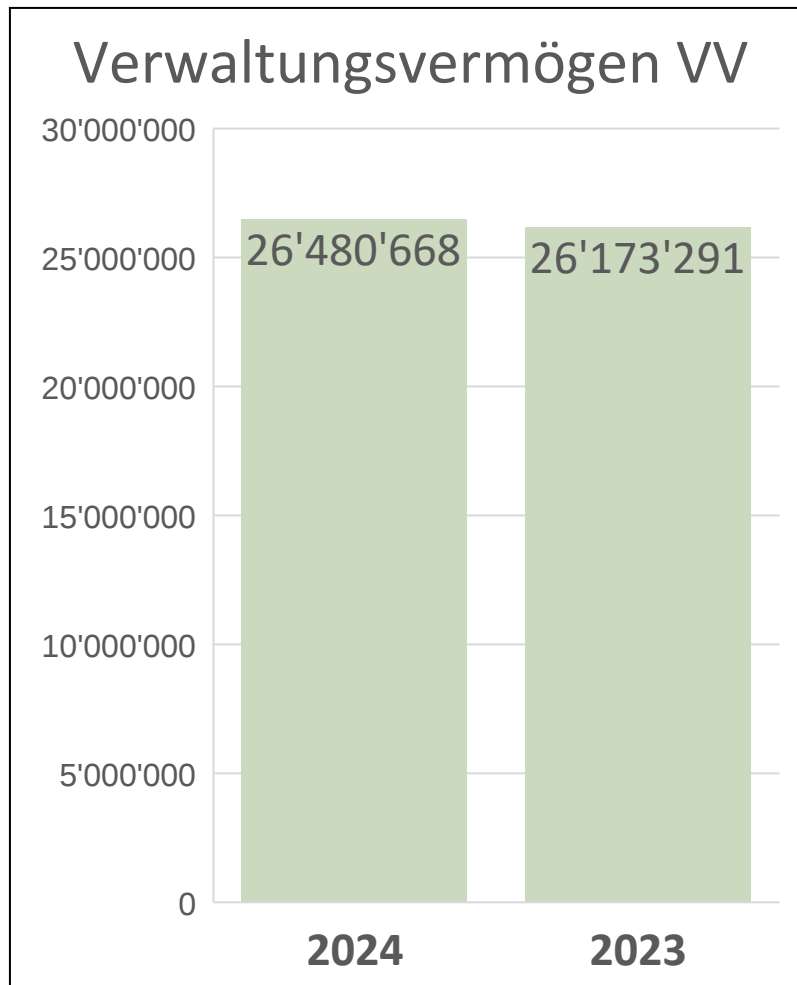
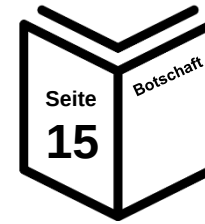
1. Bilanz (per 31.12.2024)



- Zunahme zeigt sich vor allem bei den flüssigen Mitteln
- Zunahme von CHF 0.43 Mio.

„Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgaben veräussert werden können.“

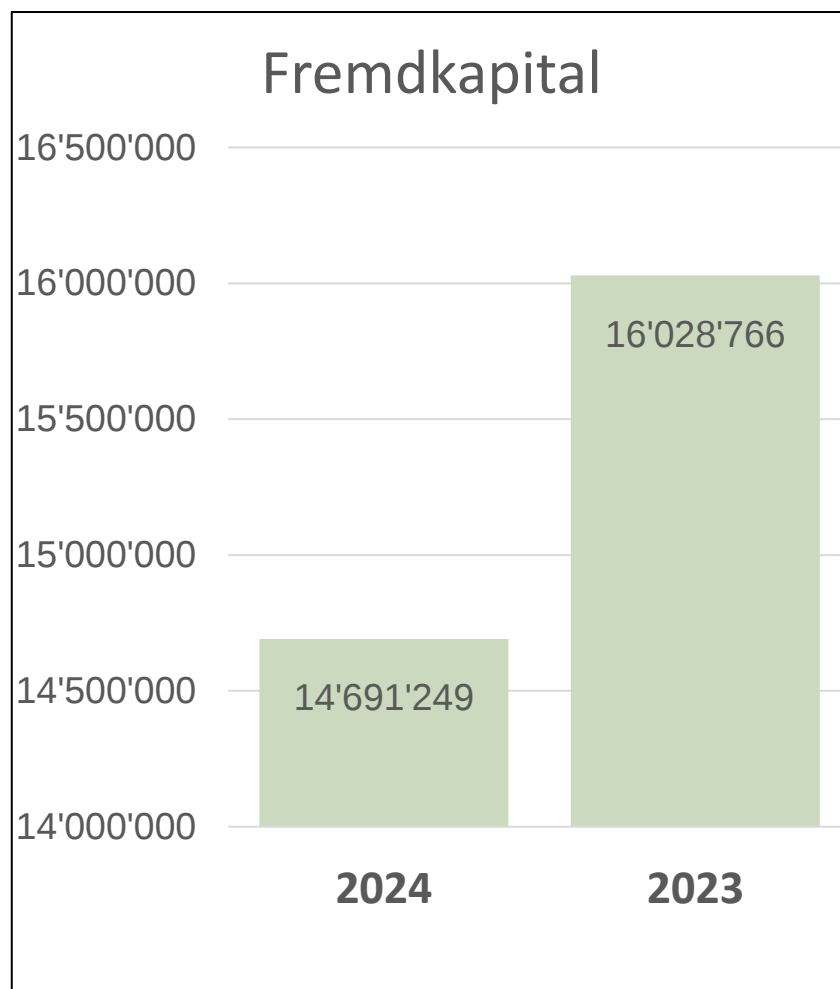
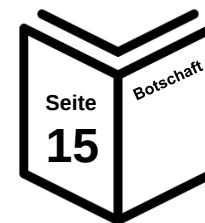
1. Bilanz (per 31.12.2024)



- Zunahme zeigt sich vor allem wegen den Nettoinvestitionen und Umgliederungen, abzüglich der Abschreibungen
- Zunahme von CHF 0.30 Mio.

„Das Verwaltungsvermögen ist zweckgebunden. Es wird für die Erfüllung der Gemeindeaufgaben benötigt.“

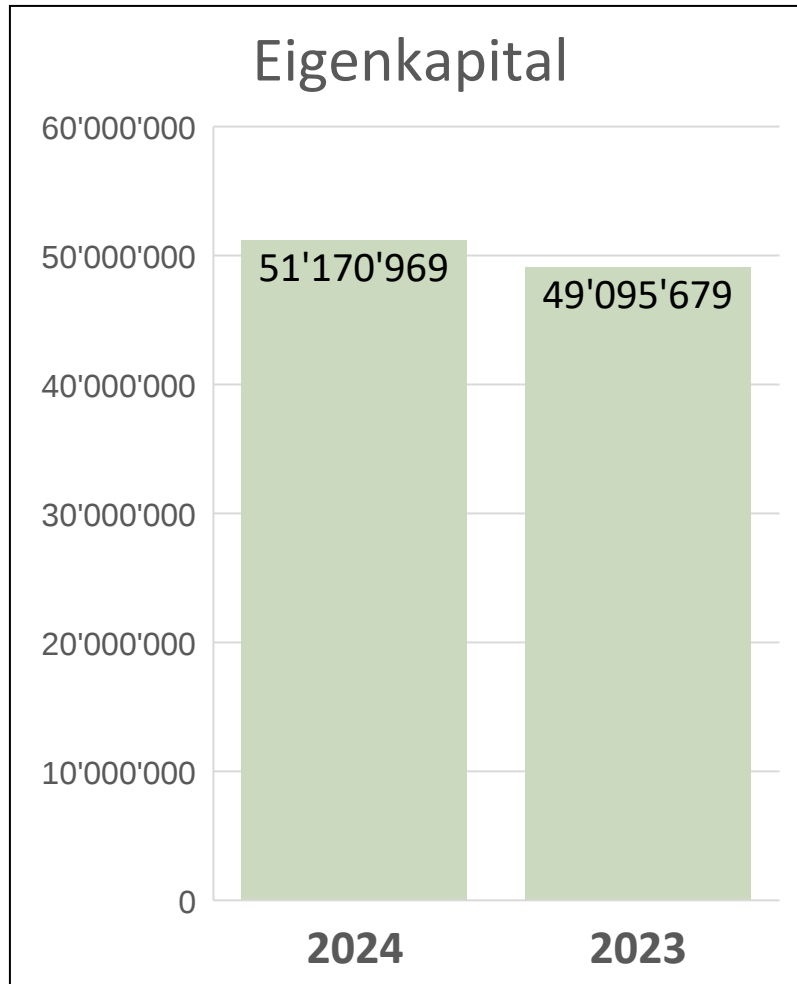
1. Bilanz (per 31.12.2024)



- Abnahme zeigt sich vor allem wegen der Rückzahlung von Fremdmitteln
- Abnahme von CHF 1.337 Mio.
- Abnahme der zinspflichtigen Fremdverschuldung um CHF 2.0 Mio. auf CHF 12.0 Mio.

„Das Fremdkapital sind die Schulden, die eine Gemeinde gegenüber Dritten (Banken / anderen Institutionen) hat.“

1. Bilanz (per 31.12.2024)



- Zunahme zeigt sich vor allem wegen der Verzögerung der Investitionen sowie dem Rechnungsergebnis
- Der Bilanzüberschuss steigt um CHF 0.475 Mio. auf CHF 10.875 Mio.

„Das Eigenkapital ist ein wichtiger Indikator für die finanzielle Gesundheit der Gemeinde. Es enthält die Reserve zur Deckung zukünftiger negativer Jahresabschlüsse.“

1. Die wichtigen Kennzahlen einer Gemeinderechnung

	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Rechnung 2022
Nettovermögen pro Einwohner/in	CHF 3'526.68	CHF 3'276.50	CHF 2'636.80
Selbstfinanzierungsgrad	336.3%	-143.65%	112.78%
Zinsbelastungsanteil	0.15%	0.04%	- 0.12%

8. Nachkredite



Es werden nur Nachkredite grösser CHF 5'000.00 berücksichtigt.

Total: **CHF 1'107'650.69**

davon:

Gebunden in Kompetenz GR CHF 461'407.89

Neu einmalig in Kompetenz GR CHF 646'242.80

Durch die GV zu beschliessen CHF 0.00

Fazit zum Jahresergebnis 2024 und zur Zukunft



9. Rechnungsprüfung / Datenschutzaufsichtsstelle



Das gewählte Rechnungsprüfungsorgan, BDO AG, Burgdorf, prüfte die Jahresrechnung und beantragt in ihrem Bericht vom 13. Mai 2025 die Jahresrechnung 2024 mit einem **Ertragsüberschuss von CHF 917'906.76** uneingeschränkt zu genehmigen.

Sie ist auch Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen (Art. 44 Gemeindeverfassung Heimberg). Die BDO AG bestätigt ebenfalls, dass die Vorschriften des Datenschutzes in der Gemeindeverwaltung eingehalten sind.

10. Antrag an die Gemeindeversammlung



1. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 mit einem **Ertragsüberschuss im Gesamthaushalt von CHF 917'906.76**, davon

Ertragsüberschuss Allgemeiner Haushalt	CHF	475'231.19
Ertragsüberschuss Wasserversorgung	CHF	162'258.78
Ertragsüberschuss Abwasserentsorgung	CHF	175'481.70
Ertragsüberschuss Kehrrichtentsorgung	CHF	79'764.18
Ertragsüberschuss Feuerwehr	CHF	25'170.91
Ertragsüberschuss Gesamthaushalt	CHF	917'906.76

2. Kenntnisnahme der gebundenen und der in der Kompetenz des Gemeinderates liegenden Nachkredite von CHF 1'107'650.69.

11. Beschluss



Die Gemeindeversammlung genehmigt die Gemeinderechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 917'906.76 sowie Nettoinvestitionen über CHF 1'966'421.35 und nimmt zur Kenntnis, dass keine Nachkredite durch die Gemeindeversammlung zu genehmigen sind.

Traktandum 2

Alpenstrasse 24: Umgliederung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen

Referent: Gemeinderat Patrick Schneider

Umgliederung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen

Ausgangslage

- Umnutzung der 4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG in eine öffentliche Fachstelle für Frühförderung und eine Spielgruppe.
- GR-Beschluss vom 27.01.2025.



Rechtliches

- Vollumfängliche Nutzung für die öffentliche Aufgabenerfüllung.
- Umgliederung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen.
- Es resultiert im Rechnungsjahr 2025 ein einmaliger Buchgewinn von CHF 578'184.39.

Konsequenz

- Die Gemeindeversammlung hat den Verpflichtungskredit von CHF 824'000.00 (Buchwert) zu Lasten der Investitionsrechnung zu genehmigen.

Beschluss

4.1 Die Gemeindeversammlung beschliesst, die Liegenschaft Alpenstrasse 24 vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umzugliedern.

4.2 Die Gemeindeversammlung genehmigt einen Verpflichtungskredit von CHF 824'000 (=Buchwert) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 0290.5040.10, und nimmt diesen gleichzeitig als abgerechnet zur Kenntnis.

Traktandum 3

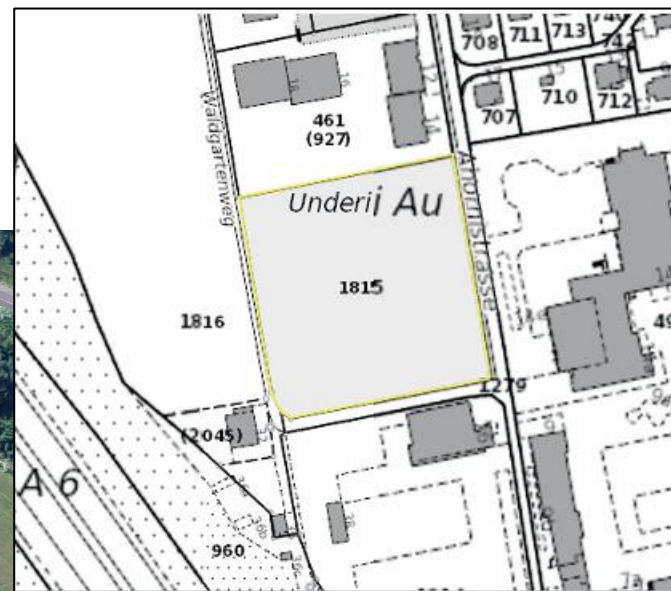
Grundstück Nr. 285, Dornhaldestrasse 40: Verkauf an Bürgergemeinde Heimberg

Referent: Gemeinderat Patrick Schneider

Weiterentwicklung des Schulareals und den geplanten Neubau einer Mehrfachturnhalle

Ausgangslage

Kauf des Grundstücks Nr. 1815 mit einer Fläche von 7'761 m² an der Ahornstrasse in der Zone für öffentliche Nutzungen (ZÖN).

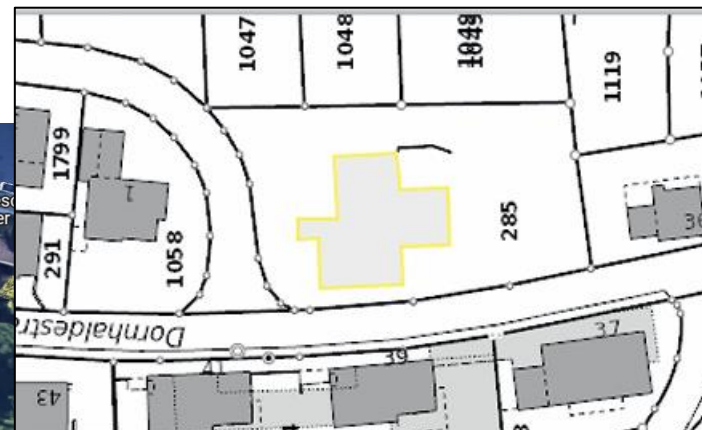


**=> Urnengeschäft
vom 28.09.2025**

Grundstück Nr. 285, Dornhaldestrasse 40: Verkauf an Burgergemeinde Heimberg

Ausgangslage

Verkauf des Grundstücks Nr. 285 (WGa) mit einer Fläche von 1'497 m²
zum Verkehrswert von CHF 1.285 Mio.



Beschluss

Die Gemeindeversammlung beschliesst, der
Burgergemeinde Heimberg das Grundstück Nr. 285,
Dornhaldestrasse 40, für 1'285'000 Franken zu
verkaufen.

Traktandum 4

Informationen

1. Neubau Schulhaus mit Kindergärten – Aktueller Stand
2. Neues Parkplatzregime

Traktandum 4

Informationen

1. Neubau Schulhaus mit Kindergärten – Aktueller Stand

Referent: Gemeinderat Urs Ackermann

Traktandum 4

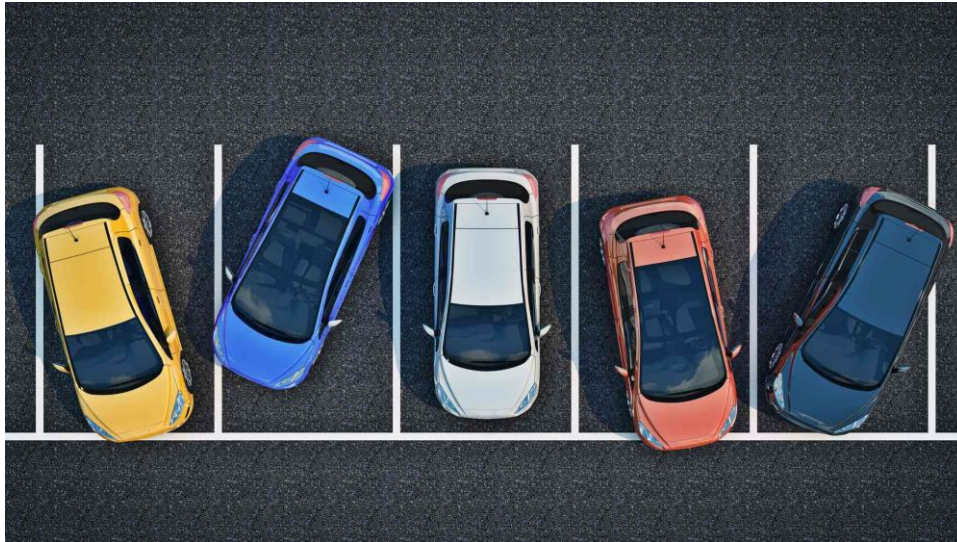
Informationen

2. Neues Parkplatzregime

Referent: Gemeinderat Christian Michel

Informationen zu neuem Parkplatz-Regime

Ziel: Ordnung und Sicherheit



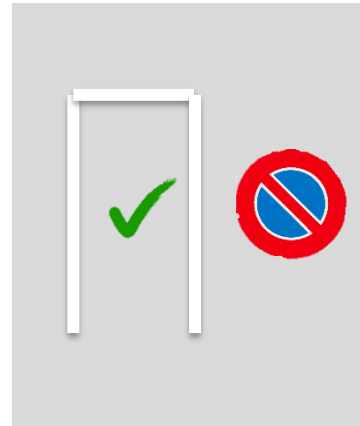
Neue Regelung



1900 – 0800h
keine
Beschränkung



Online erhältlich
www.heimberg.ch



ausserhalb
markierter
Parkfelder



Kontrollen durch
BHS
Inkasso ausgelagert
an Stadt Thun

Zeitlicher Ablauf

Informationskampagne
Juni 2025



Start nach Abschluss der
Markierungen und Beschilderung

Umsetzung ab
Juli 2025



Traktandum 5

Verschiedenes

Wortbegehren?

**Danke für Ihre Teilnahme
und auf Wiedersehen**

Die nächste
Gemeindeversammlung findet am
Montag, 1. Dezember 2025,
19.30 Uhr, statt.