



eigenständig
fortschrittlich
regional stark

Botschaft

für die Gemeindeversammlung

**Montag, 23. Juni 2025, 19.30 Uhr
in der Aula der Oberstufenschule**

Sehr geehrte Stimmbürgerin
Sehr geehrter Stimmbürger

Sie sind herzlich eingeladen, an der **Gemeindeversammlung** von **Montag, 23. Juni 2025, 19.30 Uhr**, in der Aula der Oberstufenschule Heimberg, teilzunehmen.

Den Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Heimberg werden folgende Geschäfte zur Beschlussfassung unterbreitet (siehe auch Publikation im Thuner Anzeiger vom 22. Mai 2025):

Traktanden	Seite
1. Gemeinderechnung 2024: Genehmigung	3
2. Alpenstrasse 24 – Umgliederung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen	17
3. Grundstück Nr. 285, Dornhaldestrasse 40: Verkauf an Burgergemeinde Heimberg	18
4. Informationen - Neubau Schulhaus mit Kindergärten – Aktueller Stand - Neues Parkplatzregime	20
5. Verschiedenes	20

Auflage

Die Unterlagen zur Gemeindeversammlung liegen während 30 Tagen vor der Gemeindeversammlung bei der Präsidialabteilung, Alpenstrasse 26, Heimberg, öffentlich auf. Sie können teilweise unter www.heimberg.ch heruntergeladen werden.

Rechtsmittel

Allfällige Beschwerden gegen Beschlüsse der Gemeindeversammlung sind innert 30 Tagen nach der Gemeindeversammlung schriftlich und begründet dem Regierungsstatthalteramt Thun einzureichen. Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Art. 49a Gemeindegesetz GG; Rügepflicht). Wer rechtzeitig Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nachträglich nicht mehr Beschwerde führen.

Stimmrecht

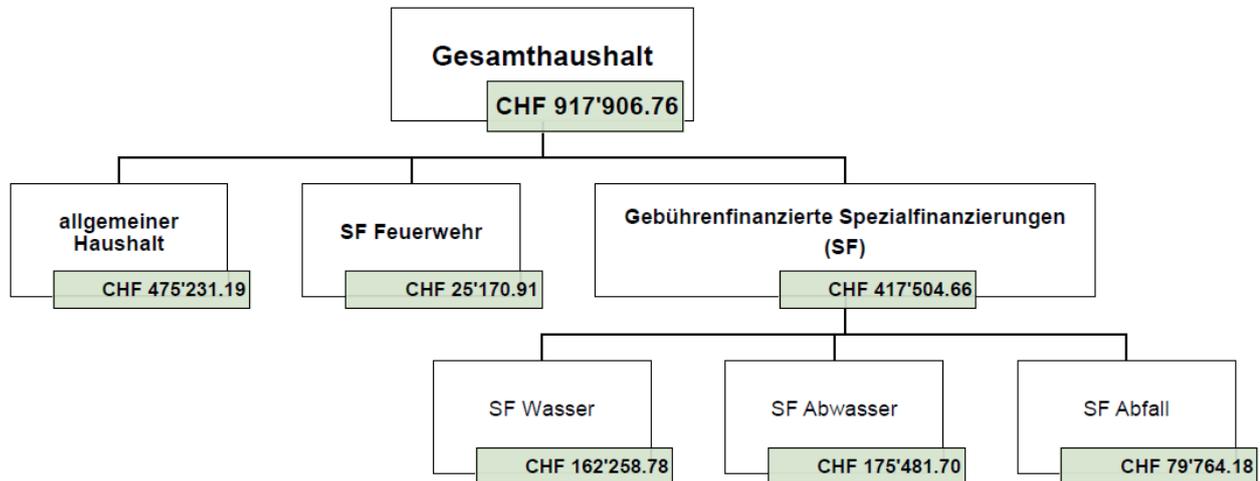
Stimmberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind alle Personen, die in kantonalen Angelegenheiten stimmberechtigt sind und seit mindestens drei Monaten in der Gemeinde Heimberg wohnhaft sind.

Gemeinderat Heimberg

Gemeinderechnung 2024: Genehmigung

Referent: Gemeinderat Patrick Schneider

1. Kurzinformation zur Jahresrechnung 2024



Die auf den 31. Dezember 2024 abgeschlossene Jahresrechnung 2024 schliesst bei Aufwendungen von CHF 28'087'259.54 und Erträgen von CHF 28'562'490.73 im allgemeinen Haushalt (Steuerhaushalt) mit einem Ertragsüberschuss von CHF 475'231.19 ab. Das von der Gemeindeversammlung am 4. Dezember 2023 genehmigte Budget für das Jahr 2024 sah einen ausgeglichenen Abschluss vor.

Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt somit CHF 475'231.19. Der Bilanzüberschuss (Eigenkapital) erhöht sich auf CHF 10'875'616.18, was rund 11 Steuerzehnteln entspricht.

Diverse Minderaufwendungen und Mehrerträge haben das Ergebnis des allgemeinen Haushaltes (steuerfinanziert) hauptsächlich beeinflusst:

positiv:

Tieferer Personalaufwand (SG 30)	+ CHF	169'834.60
Tieferer Sachaufwand (SG 31)	+ CHF	185'475.26
Tiefere Abschreibungen infolge Verzögerung bei den Investitionen (SG 33)	+ CHF	157'200.50
Höherer Steuerertrag bei den Sondersteuern (SG 402)	+ CHF	74'669.15
Höhere Entgelte (SG 42)	+ CHF	191'549.71
Höhere Einnahmen Finanzausgleich (Disparitätenabbau / Soziodemogr. Zuschuss)	+ CHF	110'744.00
Höhere Einnahmen Baurechtszins und Aufwertung Grundstücke Finanzvermögen	+ CHF	297'865.90

negativ:

Tieferer Steuerertrag bei den allgemeinen Gemeindesteuern NP und JP (SG 400 / 401)	- CHF	196'285.20
--	-------	------------

Zusätzliche Einlage in die Spezialfinanzierung Investitionen in Schulanlagen	- CHF	1'000'000.00
--	-------	--------------

Die langfristigen zinspflichtigen Finanzverbindlichkeiten (inkl. deren kurzfristigen Anteile) betragen CHF 12 Mio. Insgesamt resultiert ein Nettovermögen (Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen) je Einwohner von CHF 3'526.68.

Die Liquidität (flüssige Mittel) hat im Vergleich mit dem Vorjahr zugenommen. Sie beträgt per Bilanzstichtag CHF 8.6 Mio. Die Zunahme ist darauf zurückzuführen, dass im Jahr 2024 bei den grossen Investitionsvorhaben Verzögerungen auftraten. Aus diesem Grund konnten sogar Fremdmittel in der Höhe von CHF 2 Mio. ohne Neuverschuldung zurückbezahlt werden.

Der Selbstfinanzierungsgrad liegt im Gesamthaushalt bei 336.3%. Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt, in welchem Ausmass die Nettoinvestitionen aus selbst erwirtschafteten Mitteln finanziert werden können. Im Fünfjahresdurchschnitt beträgt dieser 195.2%, was heisst, dass grundsätzlich Mittel für die künftige Schuldentilgung erwirtschaftet werden konnten. Diese Mittel werden jedoch für künftige Investitionen zur Verfügung gehalten.

30 Personalaufwand

CHF 5'651'267.05

Der Personalaufwand liegt mit CHF 5'651'267.05 um CHF 167'987.95 unter dem Budget. Verschiedene Unfall- und Sozialversicherungsleistungen in der Höhe von CHF 114'920.70 haben massgeblich zum tieferen Personalaufwand beigetragen.

31 Sach- und übriger Betriebsaufwand

CHF 5'655'974.67

Der Sachaufwand liegt mit CHF 5'655'974.67 um CHF 507'650.33 unter dem Budgetwert. Die Gründe dafür finden sich vor allem in tieferen Honorar- und Planungskosten, tieferem Bedarf für verschiedenen Unterhalt sowie tieferem Spesenaufwand (weniger Schulreisen und Lager).

33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen

CHF 1'563'386.25

Das beim Übergang von HRM1 zu HRM2 auf den 1. Januar 2016 bestehende Verwaltungsvermögen wird gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 30. November 2015 innert 16 Jahren bis und mit 2031 linear abgeschrieben und belastet die Jahresrechnung jährlich mit CHF 615'131.00. Im Bereich der Feuerwehr beträgt die Belastung jährlich CHF 45'640.00 und in der Spezialfinanzierung Abfallentsorgung CHF 2'437.00.

Die ordentlichen Abschreibungen nach Nutzungsdauer betragen CHF 900'177.25 und liegen damit um CHF 235'873.75 unter dem Budget. Diese Besserstellung ist eine Folge der Verzögerungen bei verschiedenen grossen Investitionen.

34 Finanzaufwand

CHF 662'816.61

Die Verzinsung von Finanzverbindlichkeiten, Vergütungszinsen, Steuern und der Aufwand für Liegenschaften des Finanzvermögens liegen um rund CHF 290'006.61 über dem Budget. Die Abbrucharbeiten der Liegenschaft Dornhaldetrasse 40 (Finanzvermögen) sowie die Wertverminderung/Abschreibung der Sachanlage «Detailerschliessung Alpenstrasse Ost» gemäss Empfehlung der Revisionsstelle konnten nicht budgetiert werden.

35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen

CHF 645'880.00

Die Einlagen sind um CHF 759'520.00 tiefer als budgetiert. Es konnten weniger Anschlussgebühren und Mehrwertabgaben fakturiert und in die Fonds eingelegt werden. Die Wiederbeschaffungswerte der Wasserversorgungsanlagen sind nach der Auslagerung an die WARET tiefer.

36 Transferaufwand

CHF 16'171'869.09

Der Transferaufwand liegt um CHF 101'634.09 höher als erwartet. Unter Transferaufwand verstehen wir vor allem Leistungen, welche an andere Gemeinwesen (Bund, Kanton, Gemeinden) entrichtet werden müssen (vor allem Lastenanteile zu unseren Lasten). Die Finanzierung der Gehaltskosten der Volksschule fiel höher aus als budgetiert. Verschiedene Beiträge an den Lastenausgleich, darunter auch die Sozialhilfe, sind tiefer als budgetiert.

38 Ausserordentlicher Aufwand

CHF 1'262'203.80

Der ausserordentliche Aufwand enthält die Speisung der Erneuerungsreserven für die Liegenschaften im Finanzvermögen. Die Einlagen in die SF Investitionen in Schulanlagen werden gemäss dem gültigen Reglement nur bei einem positiven Ergebnis vorgenommen. Beim Abschluss des Jahres 2024 konnten CHF 1'000'000.00 eingelegt werden.

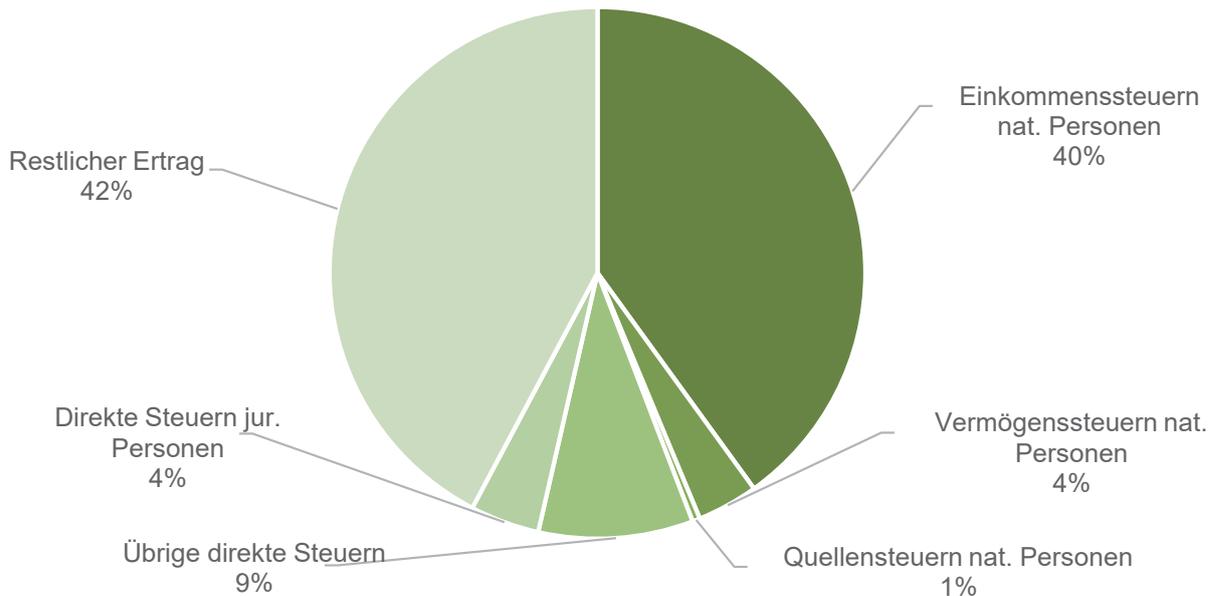
40 Fiskalertrag

CHF 19'000'341.95

Die Einnahmen aus Steuern liegen insgesamt um CHF 123'016.05 leicht (0.6%) unter den Erwartungen. Vor allem die direkten Steuern der natürlichen Personen wurden zu optimistisch budgetiert.

Bezeichnung	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Einkommenssteuern nat. Personen	13'159'013.25	13'643'745.00	12'344'413.15
Vermögenssteuern nat. Personen	1'213'398.50	1'145'142.00	1'106'776.85
Quellensteuern nat. Personen	151'199.10	183'950.00	302'074.40
Übrige direkte Steuern (Liegenschaftssteuern, Grundstückgewinnsteuern, Sondervoranlagen, Erbschafts- und Schenkungssteuern, Eingang abgeschriebene Steuern)	3'065'694.15	2'540'125.00	2'985'376.95

Übersicht Steuerertrag und Gesamtertrag Rechnung 2024



42 Entgelte

CHF 5'206'026.76

Die Entgelte schliessen um CHF 11'418.24 schlechter ab als budgetiert. Den Mindereinnahmen bei den Anschlussgebühren stehen Mehreinnahmen bei den übrigen Gebühren gegenüber. Bei der wirtschaftlichen Hilfe konnten weniger Rückerstattungen verbucht werden als budgetiert.

44 Finanzertrag

CHF 1'067'925.31

Die höheren Baurechtszinsen und die daraus folgende Aufwertung der Grundstücke im Baurecht (Finanzvermögen, Bilanzkonto 10801.01) führen zum Mehrertrag von CHF 408'535.31.

45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen

CHF 467'310.05

Die Unterhaltsarbeiten zu Lasten der Erfolgsrechnung können aus den Spezialfinanzierungen Wasser, Abwasser und Liegenschaften FV entnommen werden. Weil weniger Unterhaltsbedarf angefallen ist, mussten CHF 23'154.95 weniger als budgetiert aus den Fonds gebucht werden.

46 Transferertrag

6'258'559.03

Der Transferertrag liegt um CHF 328'618.03 über dem Budget. Die Entschädigungen aus den Lastenverteiler Sozialhilfe und KES und aus dem Finanzausgleich sind höher ausgefallen als erwartet. Weitere Bemerkungen wurden in der Sachgruppe 36 angebracht.

Spezialfinanzierungen

SF Wasserversorgung

Die SF Wasserversorgung (Funktion 7101) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 162'258.78 ab. Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt CHF 136'623.78. Grund dafür sind die tieferen Werterhaltungskosten nach dem Abgang der Primäranlagen an die WARET AG und der tiefere Abschreibungsaufwand. Die vereinnahmten Anschlussgebühren von CHF 21'300.00 sind aufgrund des guten Ergebnisses nicht an die Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt angerechnet worden. Die ordentliche Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt beträgt 60% des jährlichen Wiederbeschaffungswertes. Der Kostendeckungsgrad beträgt 116.8%.

Der Rechnungsausgleich (Eigenkapital) der SF Wasserversorgung beträgt CHF 940'693.00. Der Bestand des Werterhalts beläuft sich auf CHF 3'650'429.50.

SF Abwasserentsorgung

Die SF Abwasserentsorgung (Funktion 7201) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 175'481.70 ab. Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt CHF 382'311.70. Grund dafür sind der tiefere Aufwand für Planungen und Projektierungen und die tieferen Beiträge an die ARA Thunersee sowie höhere Gebühreneinnahmen. Die vereinnahmten Anschlussgebühren von CHF 43'000.00 sind aufgrund des eher tiefen Eigenkapitals an die Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt angerechnet worden. Die ordentliche Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt beträgt 60% des jährlichen Wiederbeschaffungswertes. Der Kostendeckungsgrad beträgt 112.8%.

Der Rechnungsausgleich (Eigenkapital) der SF Abwasserentsorgung beträgt CHF 506'379.20. Der Bestand des Werterhalts beläuft sich auf CHF 11'260'746.00.

SF Abfall

Die SF Abfallentsorgung (Funktion 7301) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 79'764.18 ab. Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt CHF 23'464.18. Dazu hat vor allem der tiefere Aufwand für Dienstleistungen geführt. Der Kostendeckungsgrad beträgt 111.4%.

Durch die Einlage des Ertragsüberschusses erhöht sich der Rechnungsausgleich (Eigenkapital) per Bilanzstichtag auf CHF 727'306.48.

SF Feuerwehr

Die SF Feuerwehr (Funktion 1500) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 25'170.91 ab. Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt CHF 27'500.91. Grund dafür sind hauptsächlich die Mehreinnahmen bei der Feuerwehrrersatzabgabe. Der Kostendeckungsgrad beträgt 105.2%. Der Rechnungsausgleich (Eigenkapital) der SF Feuerwehr beträgt CHF 359'493.68.

SF Investitionen in Schulanlagen

Weil in naher Zukunft wesentliche Investitionen in die Schulanlagen anstehen, wurde per Ende 2021 diese Spezialfinanzierung eingeführt. Aufgrund des positiven Abschlusses kann für 2024 eine weitere Einlage in der Höhe von CHF 1'000'000.00 vorgenommen werden. Per 31.12.2024 hat die SF nun einen Bestand von CHF 3'000'000.00.

2. Eckdaten Jahresrechnung 2024

Übersicht		Rechnung 2024
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt		917'906.76
Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt		475'231.19
Jahresergebnis Spezialfinanzierungen		442'675.57
Steuerertrag natürliche Personen		14'523'610.85
Steuerertrag juristische Personen		1'373'436.95
Liegenschaftssteuer		1'893'007.70
Nettoinvestitionen		1'966'421.35
Bestand Finanzvermögen		39'381'550.40
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt		26'480'668.69
Bestand Verwaltungsvermögen Allgemeiner Haushalt		16'660'555.40
Bestand Verwaltungsvermögen Spezialfinanzierungen		9'820'113.29
Fremdkapital		14'691'249.70
Eigenkapital		51'170'969.39
Reserven		1'828'600.59
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag		10'875'616.18
Selbstfinanzierung / Finanzierungsergebnis		Rechnung 2024
Ergebnis Gesamthaushalt	90	917'960.76
Abschreibung Verwaltungsvermögen	+33	1'563'386.25
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	+35	645'880.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-45	-467'310.05
Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen	+364	
Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen	+365	
Abschreibungen Investitionsbeiträge	+366	95'675.75
Einlagen in das Eigenkapital	+389	1'262'203.80
Entnahmen aus dem Eigenkapital	-489	-283'390.95
Aufwertung Verwaltungsvermögen	-4490	
Selbstfinanzierung		3'734'333.56
Investitionsausgaben	6900	2'193'692.50
Investitionseinnahmen	-5900	-227'271.15
Nettoinvestitionen		1'966'421.35
Finanzierungsergebnis		1'767'912.21

Die Selbstfinanzierung ist 2024 höher als erwartet. Und als Folge der deutlich tieferen Nettoinvestitionen resultiert das positive Finanzierungsergebnis.

3. Erfolgsrechnung nach Funktionen

	Rechnung 2024		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total	32'879'467.65	32'879'467.65	32'285'189.00	32'285'189.00
0 Allgemeine Verwaltung	3'080'060.31	306'267.38	3'085'180.00	201'740.00
Nettoaufwand		2'773'792.93		2'883'440.00
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	845'316.70	709'113.60	804'730.00	655'430.00
Nettoaufwand		136'203.10		149'300.00
2 Bildung	8'166'287.11	1'033'523.55	7'200'610.00	847'905.00
Nettoaufwand		7'132'763.56		6'352'705.00
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	272'567.65	18'012.00	213'595.00	18'900.00
Nettoaufwand		254'555.65		194'695.00
4 Gesundheit	40'782.35	-	48'500.00	-
Nettoaufwand		40'782.35		48'500.00
5 Soziale Sicherheit	11'178'064.78	5'122'454.86	11'226'625.00	5'047'721.00
Nettoaufwand		6'055'609.92		6'178'904.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'026'317.45	264'618.55	2'121'330.00	237'900.00
Nettoaufwand		1'761'698.90		1'883'430.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	3'828'507.15	3'531'762.40	4'803'155.00	4'469'555.00
Nettoaufwand		296'744.75		333'600.00
8 Volkswirtschaft	44'046.67	255'934.88	41'725.00	262'500.00
Nettoertrag		211'888.21		220'775.00
9 Finanzen und Steuern	3'397'517.48	21'637'780.43	2'739'739.00	20'543'538.00
Nettoertrag		18'240'262.95		17'803'799.00

4. Erfolgsrechnung nach Sachgruppen

	Rechnung 2024		Budget 2024	
	CHF	%	CHF	%
30 Personalaufwand	5'651'267.05	18%	5'819'255.00	18%
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'655'974.67	18%	6'163'625.00	19%
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'563'386.25	5%	1'799'260.00	6%
34 Finanzaufwand	662'816.61	2%	372'810.00	1%
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	645'880.00	2%	1'405'400.00	4%
36 Transferaufwand	16'171'869.09	50%	16'070'235.00	50%
37 Durchlaufende Beiträge	-	0%	50'100.00	0%
38 Ausserordentlicher Aufwand	1'262'203.80	4%	197'049.00	1%
39 Interne Verrechnungen	348'163.42	1%	325'520.00	1%
3 Total Aufwand	31'961'560.89	100%	32'203'254.00	100%
40 Fiskalertrag	19'000'341.95	58%	19'123'358.00	60%
41 Regalien und Konzessionen	247'193.75	1%	257'500.00	1%
42 Entgelte	5'206'026.76	16%	5'217'445.00	16%
43 Verschiedene Erträge	556.43	0%	-	0%
44 Finanzertrag	1'067'925.31	3%	659'390.00	2%
45 Entnahmen aus Fonds / Spezialfinanzierungen	467'310.05	1%	490'465.00	2%
46 Transferertrag	6'258'559.03	19%	5'929'941.00	18%
47 Durchlaufende Beiträge	-	0%	50'100.00	0%
48 Ausserordentlicher Ertrag	283'390.95	1%	22'310.00	0%
49 Interne Verrechnungen	348'163.42	1%	325'520.00	1%
4 Total Ertrag	32'879'467.65	100%	32'076'029.00	100%

5. Investitionsrechnung nach Funktionen

	Rechnung 2024		Budget 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Total	2'420'963.65	2'420'963.65	12'824'000.00	12'824'000.00
0 Allgemeine Verwaltung	67'770.85	-	189'000.00	-
Nettoausgaben		67'770.85		189'000.00
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	157'308.05	-	150'000.00	-
Nettoausgaben		157'308.05		150'000.00
2 Bildung	459'321.90	-	7'070'000.00	-
Nettoausgaben		459'321.90		7'070'000.00
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	-	-	-	-
Nettoausgaben		-		-
4 Gesundheit	-	-	48'500.00	-
Nettoausgaben		-		-
5 Soziale Sicherheit	-	-	-	-
Nettoausgaben		-		-
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	158'186.30	-	1'215'000.00	-
Nettoausgaben		158'186.30		1'215'000.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'351'105.40	227'271.15	3'400'000.00	750'000.00
Nettoausgaben		1'123'834.25		2'650'000.00
8 Volkswirtschaft	-	-	50'000.00	-
Nettoausgaben		-		50'000.00
9 Abschluss Investitionsrechnung	227'271.15	2'193'692.50	750'000.00	12'074'000.00
Nettoinvestitionen	1'966'421.35		11'324'000.00	

Den Investitionsausgaben 2024 von CHF 2'193'692.50 stehen Investitionseinnahmen von CHF 227'271.15 gegenüber. Die grossen Projekte wie der Neubau des Schulhauses mit Kindergärten, der Landerwerb für den Neubau der Mehrfachturnhalle sowie die Planungen für die verschiedenen Hochwasserschutzprojekte konnten wegen Verzögerungen noch nicht wie geplant umgesetzt werden.

6. Investitionsrechnung nach Sachgruppen

	Rechnung 2024	Budget 2024
	CHF	CHF
50 Sachanlagen	1'434'940.60	11'273'000.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	-	-
52 Immaterielle Anlagen	95'225.25	119'000.00
54 Darlehen	-	-
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	-	-
56 Eigene Investitionsbeiträge	663'526.65	682'000.00
57 Durchlaufende investitionsbeiträge	-	-
59 Übertrag an Bilanz (IR Einnahmen)	227'271.15	750'000.00
5 Investitionsausgaben	2'420'963.65	12'824'000.00
	CHF	CHF
60 Übertragung Sachanlagen ins Finanzvermögen	-	-
61 Rückerstattungen	-	-
62 Abgang immaterielle Anlagen	-	-
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	227'271.15	750'000.00
64 Rückzahlung von Darlehen	-	-
65 Übertragung von Beteiligungen	-	-
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	-	-
67 Durchlaufende investitionsbeiträge	-	-
69 Übertrag an Bilanz (IR Ausgaben)	2'193'692.50	12'074'000.00
6 Investitionseinnahmen	2'420'963.65	12'824'000.00
Nettoinvestitionen	1'966'421.15	11'324'000.00

7. Bilanz

Aktiven	Bestand	Bestand
	31.12.2024	31.12.2023
Finanzvermögen		
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	8'554'364.57	8'080'403.16
101 Forderungen	9'812'064.93	9'918'788.99
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	567'039.90	397'524.55
104 Vorräte und angefangene Arbeiten	1.00	1.00
107 Finanzanlagen	1'660'480.00	1'718'800.00
108 Sachanlagen FV	18'787'600.00	18'835'637.75
Total Finanzvermögen	39'381'550.40	38'951.155.45
Verwaltungsvermögen		
140 Sachanlagen VV	20'278'429.99	20'457'817.64
142 Immaterielle Anlagen	2'190'455.70	1'970'995.70
144 Darlehen	750'000.00	750'000.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	1'106'003.00	1'106'003.00
146 Investitionsbeiträge	2'155'780.00	1'888'475.00
Total Verwaltungsvermögen	26'480'668.69	26'173'291.34
Total Aktiven	65'862'219.09	65'124'446.79
Passiven		
Passiven	Bestand	Bestand
	31.12.2024	31.12.2023
Fremdkapital		
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'168'543.77	1'554'036.83
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000.00	2'000'000.00
204 Passive Rechnungsabgrenzung	340'728.85	296'713.05
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	10'000'000.00	12'000'000.00
208 Langfristige Rückstellungen	170'100.00	164'500.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber SF und Fonds im FK	11'877.08	13'517.08
Total Fremdkapital	14'691'249.70	16'028'766.96
Eigenkapital		
290 Verpflichtungen, Vorschüsse ggü. SF	6'731'819.28	6'289'143.71
293 Vorfinanzierungen	19'752'287.09	18'546'866.54
294 Reserven	1'828'600.59	1'828'600.59
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	11'982'646.25	12'030'684.00
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	10'875'616.18	10'400'384.99
Total Eigenkapital	51'170'969.39	49'095'679.83
Total Passiven	65'862.219.09	65'124'446.79

8. Nachkredite

Die Nachkredite betragen CHF 1'107'650.69, davon sind CHF 461'407.89 gebunden und CHF 646'242.80 liegen in der Kompetenz des Gemeinderates.

9. Rechnungsprüfung / Datenschutzaufsichtsstelle

Das von den Stimmberechtigten gewählte Rechnungsprüfungsorgan, BDO AG, Burgdorf, prüfte die Jahresrechnung und beantragt in ihrem Bestätigungsbericht vom 13. Mai 2025 die Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 917'906.76 uneingeschränkt zu genehmigen. Das Rechnungsprüfungsorgan ist auch Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen (Art. 44 Gemeindeverfassung Heimberg). Die BDO AG bestätigt in ihrem Bericht vom 13. Mai 2025, dass die Vorschriften des Datenschutzes in der Gemeindeverwaltung eingehalten sind.

10. Antrag an die Gemeindeversammlung

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 mit einem **Ertragsüberschuss im Gesamthaushalt von CHF 917'906.76**, davon

Ertragsüberschuss Allgemeiner Haushalt	CHF	475'231.19
Ertragsüberschuss Wasserversorgung	CHF	162'258.78
Ertragsüberschuss Abwasserentsorgung	CHF	175'481.70
Ertragsüberschuss Kehrichtentsorgung	CHF	79'764.18
Ertragsüberschuss Feuerwehr	CHF	25'170.91
Ertragsüberschuss Gesamthaushalt	CHF	917'906.76

2. Kenntnisnahme der gebundenen und der in der Kompetenz des Gemeinderates liegenden Nachkredite von CHF 1'107'650.69.

11. Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Gemeinderechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 917'906.76 sowie Nettoinvestitionen über CHF 1'966'421.35 und nimmt zur Kenntnis, dass keine Nachkredite durch die Gemeindeversammlung zu genehmigen sind.

Liegenschaft Alpenstrasse 24: Umgliederung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen

Referent: Gemeinderat Patrick Schneider

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 27.01.2025 beschlossen, dass die bisher frei vermietete Wohnung über dem Sitzungszimmer an der Alpenstrasse 24 definitiv für die Fachstelle Frühförderung umgenutzt wird. Die Liegenschaft wird somit vollumfänglich für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt und ist deshalb vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umzugliedern.

Damit das beschlussfassende Organ bestimmt werden kann, muss der Verkehrswert ermittelt werden. Dieser wurde durch die Firma Reoplan Immobilien AG, Thun, gemäss Schätzungsbericht vom 06.12.2024 auf CHF 698'382.00 festgesetzt.

2. Rechtliches

Vermögenswerte des Finanzvermögens, die zur Erfüllung der öffentlichen Aufgaben benötigt werden, sind zum Buchwert vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen zu übertragen (Art. 104 Abs. 1 der kantonalen Gemeindeverordnung, GV). Dabei ist der Verkehrswert für das beschlussfassende Organ massgebend (Art. 104 Abs. 2 GV). Übertragungen vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen sind immer Investitionen.

Gemäss Art. 42 Abs. 1 lit. g der Gemeindeverfassung Heimberg (GVH) ist die Gemeindeversammlung für den Beschluss über die Umgliederung respektive den dafür notwendigen Investitionskredit in der Höhe des Buchwertes von CHF 824'000.00 zuständig.

Die Gemeindeversammlung hat den entsprechenden Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 824'000.00 (=Buchwert) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 0290.5040.10, zu genehmigen und kann diesen gleichzeitig als abgerechnet zur Kenntnis nehmen.

3. Finanzielle Konsequenzen

Bei der Übertragung sind die aus der Neubewertung beim Übergang von HRM1 (Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell) zu HRM2 entstandene Neubewertungsreserve in der Höhe von CHF 489'694.20 und der Erneuerungsfonds von CHF 88'490.19 zu Gunsten der Erfolgsrechnung aufzulösen. Daraus resultiert im Rechnungsjahr 2025 ein einmaliger Buchgewinn von CHF 578'184.39.

Buchhalterisch hat dies zur Folge, dass neues Verwaltungsvermögen in der Bilanz aktiviert wird, welches anschliessend als Gemeindeliegenschaft mit 3% pro Jahr, d.h. über 33.33 Jahre linear mit CHF 24'720.00 pro Jahr abzuschreiben ist (neuer Aufwand zu Lasten der Erfolgsrechnung).

4. Beschluss

- 4.1 Die Gemeindeversammlung beschliesst, die Liegenschaft Alpenstrasse 24 vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umzugliedern.
- 4.2 Die Gemeindeversammlung genehmigt einen Verpflichtungskredit von CHF 824'000 (=Buchwert) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 0290.5040.10, und nimmt diesen gleichzeitig als abgerechnet zur Kenntnis.

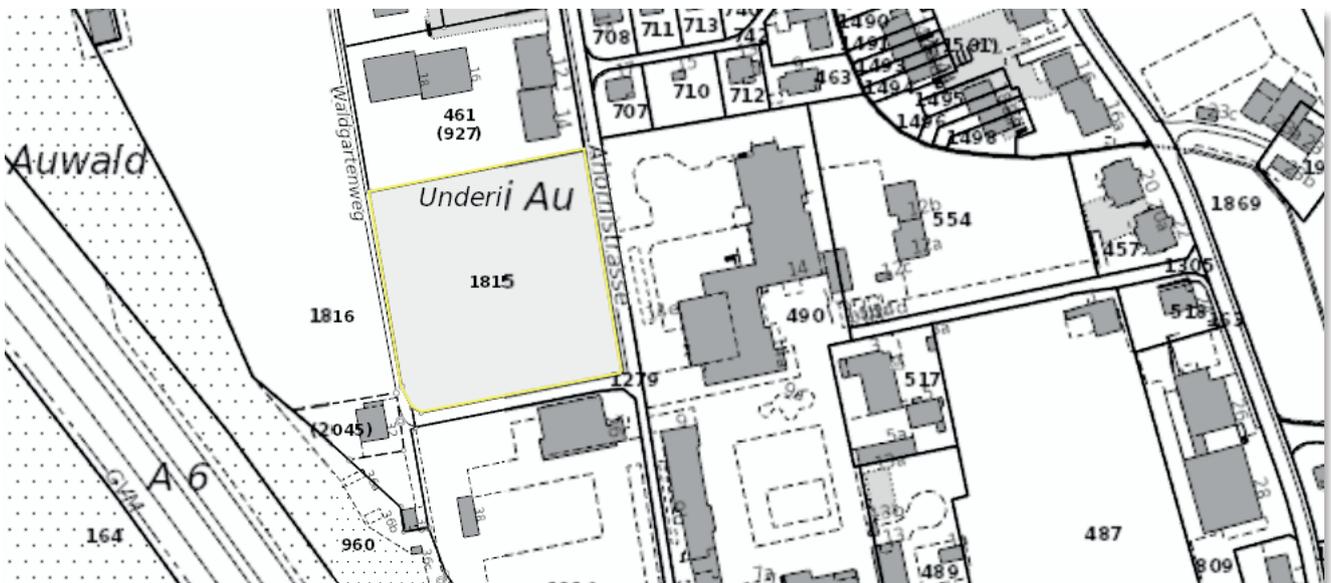
Traktandum 3

Grundstück Nr. 285, Dornhaldestrasse 40: Verkauf an Bürgergemeinde Heimberg

Referent: Gemeinderat Patrick Schneider

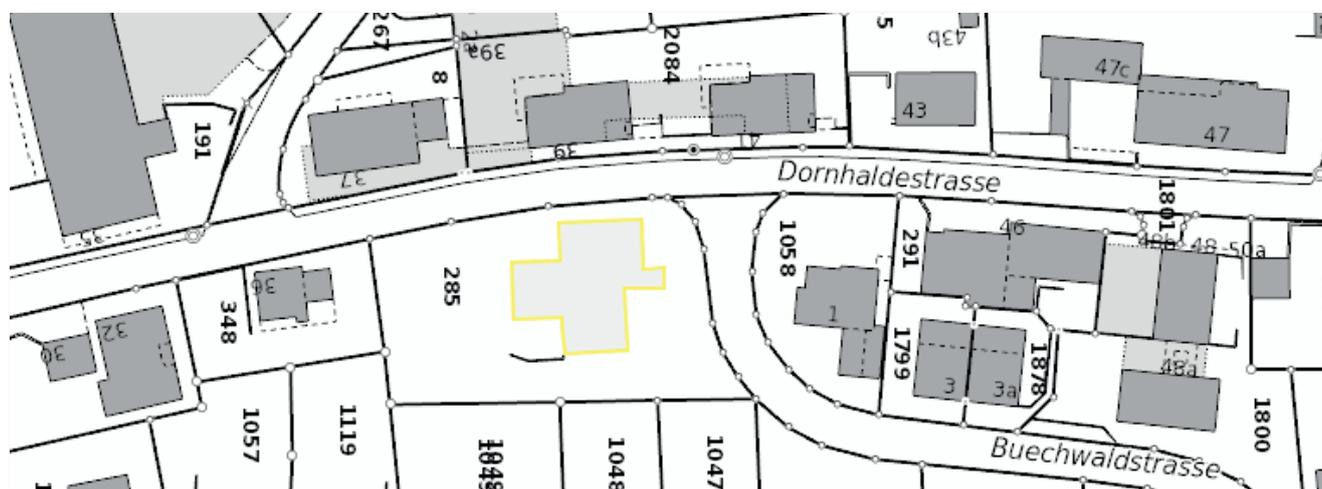
1. Ausgangslage

Der Gemeinderat führt seit einiger Zeit Verhandlungen mit dem Burgerrat Heimberg über den Kauf des Grundstücks Nr. 1815 mit einer Fläche von 7'761 m² an der Ahornstrasse in der Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN). Das Grundstück soll für die Weiterentwicklung des Schulareals und den geplanten Neubau einer Mehrfachturnhalle genutzt werden.



Dem Wunsch des Burgerrates Heimberg nach einem gleichzeitigen Gegengeschäft konnte lange Zeit nicht entsprochen werden. Nun besteht jedoch an der Dornhaldestrasse 40 (Parzelle Nr. 285) seit dem Abbruch der Brandruine des ehemaligen Bauernhauses eine unbebaute Parzelle. Die Parzelle liegt in der Wohn- und Gewerbezone (WGa), umfasst 1'497 m² und ist zurzeit ungenutzt (Wiesenland).

Da die Parzelle an der Dornhalde für die Einwohnergemeinde Heimberg weder eine strategische Landreserve darstellt noch eine Nutzung für eine Gemeindeaufgabe in Frage kommt, hat sich der Gemeinderat unter Abwägung aller Interessen entschieden, diese Parzelle zu veräussern und der Burgergemeinde Heimberg im Sinne des gewünschten Landabtausches ebenfalls zum geschätzten Verkehrswert zum Kauf anzubieten. Die Schätzung beläuft sich auf 1'285'000 Franken.



Der Erlös aus dem Verkauf der Parzelle Nr. 285 an der Dornhaldestrasse, die sich seit 1957 im Eigentum der Gemeinde befindet, soll vollumfänglich für den Erwerb der Parzelle Nr. 1815 in der ZöN verwendet werden.

Die beiden Landgeschäfte werden unabhängig voneinander gemäss den geltenden reglementarischen Bestimmungen dem jeweils zuständigen Organ zur Genehmigung vorgelegt. So befindet die Gemeindeversammlung am 23.06.2025 über den Verkauf der Parzelle Nr. 285 an der Dornhaldestrasse. Über den Kauf der Parzelle Nr. 1815 für den Neubau einer Mehrfachturnhalle wird am 28.09.2025 an der Urne abgestimmt. Die Burgergemeinde hat den beiden Landgeschäften an ihrer Versammlung vom 07.02.2025 bereits zugestimmt.

2. Rechtliches

Rechtsgeschäfte über das Eigentum und beschränkt dingliche Rechte an Grundstücken im **Finanzvermögen** von mehr als 1'000'000 Franken beschliesst die Gemeindeversammlung (Art. 42 Abs. 1 lit. i Gemeindeverfassung Heimberg).

Der gemäss Schätzungsbericht vom 21.05.2024 ermittelte Verkehrswert von 1'285'000 Franken führt demnach zur Zuständigkeit der Gemeindeversammlung für den Verkauf der Parzelle Nr. 285 an der Dornhaldestrasse.

3. Finanzielle Konsequenzen

Mit dem Verkauf können sowohl die Neubewertungsreserve aus der Umstellung von HRM1 (Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell) auf HRM2 im Jahr 2016 von 139'055.60 Franken als auch der in den letzten Jahren gebildete Erneuerungsfonds für allfällige Reparaturen von 141'200 Franken zu Gunsten der Erfolgsrechnung 2025 aufgelöst werden.

Der Verkaufspreis von 1'285'000 Franken führt im Rechnungsjahr 2025 zusätzlich zu einem einmaligen Buchgewinn von 615'400 Franken.

