



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 7. Februar – 18. März 2019
 1. Vorprüfung vom 13. März 2020
 2. Vorprüfung vom 15. April 2021

Publikation im Amtsblatt vom 31. August 2022
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 1. September 2022
 Öffentliche Auflage vom 1. Sept. bis 3. Okt. 2022

Einspracheverhandlungen am 25. Okt., 2. und 3. Nov. 2022
 Erledigte Einsprachen 4
 Unerledigte Einsprachen 4
 Rechtsverwahrungen 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am
 Beschlossen durch die Urnenabstimmung am

Präsidentin Gemeindevorsteherin
 Andrea Erni Hännli Oliver Jaggi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Gemeindevorsteherin
 Oliver Jaggi

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald des Kantons Bern (AWN)

AV-Daten vom: 01.02.2022

BESCHLUSSFASSUNG
Einwohnergemeinde Heimberg
Ortsplanungsrevision

Zonenplan 1:5000

Die Revision der Grundordnung besteht aus:

- Baureglement
- Zonenplan
- Schutzplan
- Schutzzonennplan und Richtplan
- Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum
- Änderung Uferschutzplan

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Räumliches Entwicklungskonzept REK mit Mitwirkungsbericht
- Siedlungsentwicklungskonzept SEK mit Mitwirkungsbericht
- Inventarplan

Januar 2023
 heimberg@op-revision456_planr0056_230123_ber01/w/m/f/w

Koordinatenliste

Ecke	E	N
1	2612380.57	1183632.41
2	2612399.14	1183595.21
3	2612367.31	1183571.72
4	2612373.70	1183562.98
5	2612360.22	1183552.99
6	2612411.43	1183497.89
7	2612411.43	1183485.33
8	2612423.55	1183000.68
9	2612413.86	1182994.02
10	2612425.31	1182983.07
11	2612388.24	1182935.69
12	2611945.10	1182694.28
13	2612642.64	1182390.08
14	2612653.51	1182343.77
15	2612687.45	1182353.93
16	2612582.26	1182335.57
17	2612595.86	1182310.79
18	2612600.48	1182302.52
19	2612607.06	1182283.92
20	2612611.29	1182276.91
21	2612501.29	1182152.78
22	2612405.85	1182174.38
23	2612409.30	1182167.65
24	2612415.59	1182159.70
25	2612426.20	1182149.86

Legende

Inhalte:

- Wohnzone**
 - Wa Wohnzone a
 - Wb Wohnzone b
- Mischzone**
 - Ma Mischzone a
 - Mb Mischzone b
- Arbeitszone**
 - Aa Arbeitszone a
 - Ab Arbeitszone b
 - Ac Arbeitszone c
- Besondere Zonen**
 - DZ Dorfzone
 - K Kernzone
 - BH Bauernhofzone
 - H Hangbauzone
 - ZoEn Zone der öffentlichen Nutzung
 - ZSF Zone für Sport und Freizeit
 - GR Grünzone
 - LWZ Landwirtschaftszone und Übriges Gebiet
 - VF Verkehrsfläche
 - Lärmvorbelastetes Gebiet
- Spezielle Ordnungen**
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - Sektorentrennlinie ZPP
 - Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (Genehmigung vom 19. November 2007)
- Gebiete mit einem minimalem Nutzungsmass**
 - minimales Nutzungsmass GFzO 0.55
 - minimales Nutzungsmass GFzO 0.6
 - minimales Nutzungsmass GFzO 0.7
 - minimales Nutzungsmass BMZ 2.4

Hinweise:

- UeO Überbauungsordnung
- UeO Überbauungsordnung Abbau + Auffüllung Bümberg
- Abgrenzung der ZÖN A, C und D
- B: Sisierung ZÖN Bildung
- C: Sisierung Gesamtentwicklung Bahnhof Heimberg
- Uferschutzplan nach SFG
- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt