Heimberg

Wohn-, Misch- und Kernzonen



Bestehende unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1)

Überprüfte und ergänzte unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
24	41	0	Dorfzone	Kernzone ländlich	1 282	akzeptiert
10	16	0	Hangbauzone	Wohnzone, 1 Geschoss	653	akzeptiert
206	67	0	Hangbauzone	Wohnzone, 1 Geschoss	481	akzeptiert
206	68	0	Hangbauzone	Wohnzone, 1 Geschoss	603	akzeptiert
186	67	0	Mischzone a	Mischzone, 2 Geschosse	544	akzeptiert
199	91	0	Mischzone a	Mischzone, 2 Geschosse	1 047	akzeptiert
(91	0	Mischzone a	Mischzone, 2 Geschosse	666	akzeptiert
15	18	0	Mischzone b	Mischzone, 3 Geschosse	637	akzeptiert
18	36	0	Mischzone b	Mischzone, 3 Geschosse	401	akzeptiert
18	35	0	Mischzone b	Mischzone, 3 Geschosse	551	akzeptiert
175	52	0	Mischzone Ma	Mischzone, 2 Geschosse	738	akzeptiert
135	55	0	UeO Bernstrasse	Mischzone, 4 und mehr Geschosse	6 837	akzeptiert
86	69	0	UeO Bernstrasse	Mischzone, 4 und mehr Geschosse	744	akzeptiert
33	34	0	UeO Bernstrasse	Mischzone, 4 und mehr Geschosse	980	akzeptiert
84	46	0	Wohn- und Gewerbezone WGb	Mischzone, 3 Geschosse	6 295	akzeptiert
	-				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

Heimberg Wohn-, Misch- und Kernzonen



116	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	1 129	akzeptiert
526	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	988	akzeptiert
2030	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	501	akzeptiert
774	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	382	akzeptiert
1735	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	490	akzeptiert
378	0	Wohnzone a	Mischzone, 2 Geschosse	3 052	akzeptiert
243	0	Wohnzone b	Wohnzone, 3 Geschosse	1 014	akzeptiert
407	0	Wohnzone Wa	Wohnzone, 2 Geschosse	731	akzeptiert
583	0	Wohnzone Wb	Wohnzone, 3 Geschosse	6 421	akzeptiert
111	0	Wohnzone Wb	Wohnzone, 3 Geschosse	2 449	akzeptiert
891	0	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	Kernzone ländlich	5 748	akzeptiert
2022	0	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	Kernzone ländlich	13 352	akzeptiert
1506	0	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	Kernzone ländlich	596	akzeptiert

Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	59 312
--	--------

Heimberg Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geplante Ä	nderungen in Wohn	-, Misch- und Kei	nzonen (AHOP Kap. 3.2)				
+ Einzonun	gen in Wohn-, Misc	h- und Kernzoner	1				
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Einzon	nungen in Wohn-, Mis	sch- und Kernzone	n			0	
+ Umzonun	gen übrige Bauzon	en in Wohn-, Misc	:h- und Kernzonen				
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Umzor	nungen übrige Bauzo	nen in Wohn-, Mis	ch- und Kernzonen		,	0	
- Auszonun	gen von Wohn-, Mis	sch- und Kernzon	en				
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Auszoi	nungen von Wohn-, I	Misch- und Kernzo	nen			0	
- Umzonunç	gen von Wohn-, Mis	ch und Kernzone	n in übrige Bauzonen				
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Umzor	tal Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen						

Heimberg Wohn-, Misch- und Kernzonen



Bilanz geplante Änderungen in den Wohn-, Misch und Kernzonen

0

Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

Umzonungen innerhalb von Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
2022	891, 1198, 1698, 1506	1	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	17 785	akzeptiert
583		0	Wohnzone Wb	Zone mit Planungspflicht Nr. 11 "Schützenstrasse"	6 421	akzeptiert
378		0	Wohnzone Wa	Zone mit Planungspflicht Nr. 12 "Amselweg"	3 052	akzeptiert
846		0	Wohn- und Gewerbezone WGb	Zone mit Planungspflicht Nr. 14 "Jägerweg"	5 037	akzeptiert

Heimberg Wohn-, Misch- und Kernzonen



Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	59 312	59 312
+ Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen nach Ortsplanungsrevision	59 312	59 312

Heimberg Arbeitszonen



Überprüfte und ergänzte unüberbaute Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
	43	0	Arbeitszone	Arbeitszone	2 694	akzeptiert
120	00	0	Arbeitszone a	Arbeitszone	1 632	akzeptiert
135	54	0	Arbeitszone a	Arbeitszone	1 774	akzeptiert
111	13	0	Arbeitszone b	Arbeitszone	4 384	akzeptiert
11	18	0	Gewerbezone Ga	Arbeitszone	11 576	akzeptiert

Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	22 060
---	--------

Geplante Änderungen in Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.2)

+ Einzonungen in Arbeitszonen

Grund-	Zusatz zu	Grundbuch-	Zonenbezeichnung	Zonenbezeichnung	anrechenbare	Prüfung AGR
stück-Nr.	Grundstück-Nr.	kreis-Nr.	lokal	lokal neu	Fläche in m2	
Total Einzon	ungen in Arbeitszon	0	_			

Heimberg Arbeitszonen



+ Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzon	ungen übrige Bauzo		0			
- Auszonung	gen von Arbeitszon	nen				
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszor	nungen von Arbeitsz	onen				0
- Umzonung	jen von Arbeitszon	en in übrige Bauz	onen			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen						0
Bilanz geplante Änderungen in den Arbeitszonen						0

Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

Umzonungen innerhalb von Arbeitszonen

Grund-	Zusatz zu	Grundbuch-	Zonenbezeichnung	Zonenbezeichnung	anrechenbare	Prüfung AGR
stück-Nr.	Grundstück-Nr.	kreis-Nr.	lokal	lokal neu	Fläche in m2	_

Heimberg Arbeitszonen



Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	22 060	22 060
+ Total Einzonungen in Arbeitszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen	0	0
- Total Auszonungen von Arbeitszonen	0	0
- Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Arbeitszonen nach Ortsplanungsrevision	22 060	22 060

Heimberg

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGF
18	815	0	Zone für öffentliche Nutzungen	Zone für öffentliche Nutzungen	7 761	akzeptiert
5	554	0	Zone für öffentliche Nutzungen	Zone für öffentliche Nutzungen	5 412	akzeptiert
otal unübe	erbaute Zonen für ö	ffentliche Nutzun	gen und Zonen für Sport und Freizeit i	n rechtskräftiger Nutzungsplanung	13 173	
			gen und Zonen für Sport und Freizeit i		13 173	
Seplante Ä	anderungen in Zoner	n für öffentliche N	·		13 173	
ieplante Ä Einzonun ^{Grund-}	anderungen in Zoner	n für öffentliche N	lutzungen und Zonen für Sport und Fro		anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGF
Geplante Ä + Einzonun Grund- stück-Nr.	nderungen in Zoner ngen in Zonen für öft Zusatz zu Grundstück-Nr.	n für öffentliche N fentliche Nutzung Grundbuch- kreis-Nr.	Jutzungen und Zonen für Sport und Frogen und Zonen für Sport und Freizeit Zonenbezeichnung	eizeit (AHOP Kap. 3.2) Zonenbezeichnung	anrechenbare	Prüfung AGF
Geplante Ä - Einzonun Grund- stück-Nr. Total Einzor	nderungen in Zoner ngen in Zonen für öf Zusatz zu Grundstück-Nr.	n für öffentliche N fentliche Nutzung Grundbuch- kreis-Nr.	Jutzungen und Zonen für Sport und Frogen und Zonen für Sport und Freizeit Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGF

Heimberg Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



- Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Auszo	nungen von Zonen fü	ür öffentliche Nutzu	ingen und Zonen für Sport und Fre	izeit		0	
- Umzonun	gen von Zonen für d	öffentliche Nutzur	ngen und Zonen für Sport und Fr	reizeit in übrige Bauzonen			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Umzor	Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen						
Bilanz gepl	ante Änderungen ir	n den Zonen für ö	ffentliche Nutzungen und Zonen	für Sport und Freizeit		0	
Nicht in der	r Bilanz berücksich	tigte Änderungen					
Umzonunge	en innerhalb von Zo	onen für öffentlich	e Nutzungen und Zonen für Spo	ort und Freizeit			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	

Heimberg Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung	13 173	13 173
+ Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit nach Ortsplanungsrevision	13 173	13 173

Heimberg Hotel- und Ferienhauszonen



D4-b-	Destabands unlikewhauta Uatal und Farianhauszanen (AUOD Kon. 2.4)							
Bestehende unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1)								
Überprüfte und ergänzte unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)								
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR		
Total unübe	rbaute Hotel- und F	Ferienhauszonen in	rechtskräftiger Nutzungsp	olanung	()		
					-			
Geplante Är	nderungen in Hotel	- und Ferienhauszo	nen (AHOP Kap. 3.2)					
+ Einzonung	gen in Hotel- und F	erienhauszonen						
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR		
Total Einzon	ungen in Hotel- und	Ferienhauszonen			()		
+ Umzonun	gen übrige Bauzon	en in Hotel- und Fe	rienhauszonen					
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR		
Total Umzon	Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen 0							
- Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen								
- Auszonun	yen von noter- una	renennauszonen						
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR		
				12		Erstellungsdatum 15.06.2022		

Heimberg Hotel- und Ferienhauszonen



Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen						0	
- Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen							
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2		Prüfung AGR
Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen 0							
Bilanz gepla	ante Änderungen in	n den Hotel- und F	- Ferienhauszonen			0	
	ante Änderungen in Bilanz berücksicht					0	
Nicht in der		tigte Änderungen			,	0	

Heimberg Hotel- und Ferienhauszonen



Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	0	0
+ Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen nach Ortsplanungsrevision	0	0