

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

**Einwohnergemeinde Heimberg**

**Teilrevision ZÖN A «Schulanlage Untere Au»**

---

---

## **Baureglementsänderung (BRÄ)**

Die Planung besteht aus:

- Zonenplanänderung
- Baureglementsänderung
- Ausschnitt Schutzzonenplan

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

November 2022

Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen Baureglement 2008 sind **rot dargestellt**.

**Zonen für öffentliche Nutzungen ZöN**

Art. 72, 77, 102, 128, 130  
BauG

**Artikel 49**

[Absatz 1 unverändert]

<sup>2</sup> In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen:

<b>Bezeichnung</b>		<b>Zweckbestimmung, Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)</b>	<b>Grundzüge der Überbauung und Gestaltung</b>
<b>A</b>	<b>Schulanlage Untere Au</b>	Primar-/Oberstufenschule, Sportplatz, Turnhalle, Singaal, Nebenräume, Aula ES II	<p>Gebäudehöhe für Neubauten: gemäss den bestehenden Bauten. Bauabstand gegenüber Zonengrenze: 12 m.</p> <p><b>Im Sektor 1 gelten die folgenden baupolizeilichen Masse:</b>  <b>GL/GB: frei, Fh tr 12.0 m</b>  <b>Oberhalb der Fh tr sind keine zusätzlichen Attika- oder Dachgeschosse zulässig.</b>  <b>Grenzabstand gegenüber der Wohnzone: 12.0 m,</b>  <b>gegenüber der ZöN und der Grünzone ist kein Grenz- oder Zonenabstand einzuhalten</b>  <b>Die Bäume sind wenn möglich zu erhalten, sachgerecht zu pflegen und nötigenfalls zu ersetzen.</b></p>

[ZöN B bis H unverändert]

## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung 14. Juli 2022 bis 15. August 2022

Kantonale Vorprüfung vom 7. November 2022

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlungen am .....

Erledigte Einsprachen ...

Unerledigte Einsprachen ...

Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat vom ..... bis .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Präsidentin Gemeindeschreiber

.....  
Andrea Erni Hänni Oliver Jaggi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Gemeindeschreiber

.....  
Oliver Jaggi

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung  
am .....