

**Informationsveranstaltung
Sanierung und Erweiterung
Aula Heimberg
Urnenabstimmung vom
08. März 2015**

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015



Begrüssung

Informationsveranstaltung Sanierung und Erweiterung Aula Heimberg

**Referent: Gemeindepräsident
Niklaus Röthlisberger**

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015

Traktanden

1. Begrüssung
2. Prozessklärung
3. Projekt
4. Technische Informationen
5. Fragen

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015



Prozesserklärung

Informationsveranstaltung Sanierung und Erweiterung Aula Heimberg

**Referent: Gemeindepräsident
Niklaus Röthlisberger**

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015

Prozessklärung



- Seit 1993 setzte sich die Gemeinde Heimberg wiederholt mit Umbau- und Erweiterungsabsichten für die bestehende Aula auseinander. Nun soll die Erweiterung definitiv angegangen werden.
 - Ab August 2012 nicht anonymer Studienauftrag
- Teilnehmer**
- Apart Architektur AG, Biel
 - Geissbühler Architekten AG, Heimberg
 - HMS Architekten AG, Thun / Spiez / Unterseen
 - Rychener Zeltner Architekten AG, Thun
- Dieser Studienauftrag hat aufgezeigt, dass eine Sanierung und Erweiterung wie im vorliegenden Projekt, die wirtschaftlichste Lösung ist und hat den Gemeinderat überzeugt, diese Lösung weiter zu entwickeln.

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015

Prozesserklärung

- Oktober 2013 Spitzenprojekte HMS Architekten und Planer AG und apart architektur AG
- Kostenanalyse und Vergleich der beiden besten Projekte durch die Firma Baukostenplanung Ernst AG
- Februar 2014 Kreditbeschluss durch den Gemeinderat
- Ab April 2014 Vorprojekt mit HMS als Generalplaner
- 24.04.2014 Informationsveranstaltung Gemeinde Heimberg
- Juni 2014 Vorprojekt wird zum Projekt erhoben
- 23.02.2015 Öffentliche Informationsveranstaltung
- 08.03.2015 Urnenabstimmung

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015



Projekt und Workshop Betriebs- + Nutzungskonzept

**Informationsveranstaltung
Sanierung und Erweiterung Aula
Heimberg**

Referent: Gemeinderat Daniel Wagner

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015

Projekt



- Gesamtkosten (Verpflichtungskredit inkl. MwSt.) CHF 6'450'000
- Finanzielle Tragbarkeit und Folgekosten

Im Finanzplan 2013 - 2018 wurde bereits aufgezeigt, dass diese Investition nicht mehr aus eigenen Mitteln finanziert werden kann. Diese Investition ist für die Gemeinde Heimberg finanziell tragbar. Die betrieblichen Folgekosten belasten den Finanzhaushalt der Gemeinde jährlich mit 162'500 Franken.

Der Abschreibungsbedarf wird ab 2016 nach HRM2 (Harmonisiertes Rechnungsmodell 2) berechnet und beträgt 260'000 Franken linear pro Jahr über 25 Jahre.

Die mutmasslichen Zinskosten betragen ca. 97'000 Franken pro Jahr.

Die Folgekosten von insgesamt ca. 520'000 Franken werden der laufenden Rechnung belastet und betragen ca. 2/3 eines Steueranlagezehntels.

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015

Projekt

- Sanierung der bestehenden Anlage.

Die Aula müsste trotzdem renoviert und energietechnisch saniert werden. Die Investitionen für diese Renovationen und Sanierungen würden sich auf mindestens 2 bis 3 Mio. Franken belaufen.

(im Finanzplan bis 2013 enthalten)

Abtrennung Singsaal	CHF	50'000.--
Sanierung und Erweiterung Westtrakt	CHF	2'900'000.--
Vorhänge	CHF	50'000.--

- Darin sind keine Kosten für eventuelle Sanierungen der Bühne, der Infrastruktur, der sanitären Anlagen, des Daches, Lagerplatz für Stühle und Tische und der Akustik eingerechnet.

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015

Projekt



- **Fazit**
Dank optimierten Betriebsabläufen und der Entflechtung von Front- und Backstage-Bereich können künftig mehrere Anlässe gleichzeitig und ohne gegenseitige Störungen stattfinden (Singunterricht der Schule sowie Altersnachmittag in der Aula, kirchlicher Unterricht, Bandproben).
- **Zeitplan**

Urnenabstimmung	08. März 2015
Baubewilligungsverfahren	April 2015
Ausführungsplanung	Mai 2015 - Februar 2016
Baubeginn	März 2016
Bezug	April 2017
Fertigstellung Umgebung	Mai 2017

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015



Technische Informationen

Informationsveranstaltung Sanierung und Erweiterung Aula Heimberg

**Referent: HMS Architekten
Matthias Baumann
Markus Froehlin**

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015



Fragen ?

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015



Schlusswort

Informationsveranstaltung Sanierung und Erweiterung Aula Heimberg

**Referent: Gemeindepräsident
Niklaus Röthlisberger**

Informationsveranstaltung vom 23. Februar 2015



Projektbegleitgruppe Sanierung und Erweiterung Aula

Sonja Rüegsegger

Gabriela Gfeller-Lopez

Christoph Lehman

Michel Schober

Daniela Sigrist

Daniel Wagner

Jürg Aegerter

Herzlichen Dank für die Mitarbeit

**Danke für Ihre Teilnahme
und auf Wiedersehen**

**Die Urnenabstimmung findet
Sonntag, 08. März 2015
statt.**