



Anpassung an best. Ufersicherung
 Teilabbruch best. Schwelle und Ufersicherung
 Abbruch best. Baracken
 Kleinstrukturen für Reptilien und Amphibien
 Steinhaufen mind. 3 m³ (Lage ungefähr)
 Ufergestaltung mit Strukturelementen
 (Blockgruppen)
 Uferbestockung mit standortheimischen
 Sträuchern regionaler Herkunft
 Reptiliengerechte Ufersicherung
 Blockatz 2:3 mit Filterschicht
 und Bodensteinen
 Kleinstrukturen für Reptilien und Amphibien
 Holzhaufen mind. 1 m³ (Lage ungefähr)

Kleine Massnahmen zum Schutz
 der best. Gesteitung
 Längsvernetzung Masskugeln
 Rückbau und Rekultivierung best. Belagsfläche
 Fläche rund 22m²
 Rückbau und Rekultivierung best. Belagsfläche
 Fläche rund 46m²
 Anpassung Untere Zugstrass
 Länge = 44 m
 Rückbau und Rekultivierung best. Belagsfläche
 Fläche rund 30m²
 Neubau Brücke über die Zug in Ortsteil mit Vorspannung
 Sparweite = 32,67 m
 Breite = 10,88 - 10,91 m

Abbruch best. Schwelle und Ufersicherung
 Geschlossene, massive Blockrampe mit
 Filterschicht
 Länge total = 62,65 m
 Länge Rampenkopf = 4,45 m
 Länge Vorrampe = 5,00 m
 Länge Hauptrampe = 32,30 m
 Länge Kokschutz = 20,70 m
 Breite = ca. 14,50 m
 Sohlgefälle = 8,0/0/0
 Blöcke = 1,5 - 2,5 t
 Filterschicht = mind. 0,40 m

Öffentlicher Grund
 Wiederentwurf im
 Baubewilligungsverfahren
 Art 25 StV
 Fels- und Radweg
 Rückbau und Rekultivierung best. Belagsfläche
 Fläche rund 10m²
 Bahnhübergang Untere Zugstrass für Langsamverkehr umgestalten,
 zukünftig Durchgang für MVV rechtlich möglich
 Bahnhübergang Töpferweg wird komplett zurückgebaut.
 (Vorhalten wird eine Querungsmöglichkeit für Fussgänger)

Haupterschliessung
 Versicherungsbereich
 3,00 m
 Bankett
 0,50 m
 Fahrstreifen
 3,25 m
 Fahrstreifen
 2,00 m
 Bankett
 0,50 m
 Total
 12,50 m

Haupterschliessung
 Gehweg
 2,00 m
 Versicherungsbereich
 3,00 m
 Bankett
 0,50 m
 Fahrstreifen
 3,50 m
 Mehrweckstreifen
 2,50 m
 Fahrstreifen
 3,50 m
 Gehweg
 2,00 m
 Bankett
 0,50 m
 Total
 17,50 m

Haupterschliessung
 Gehweg
 2,00 m
 Versicherungsbereich
 3,00 m
 Bankett
 0,50 m
 Fahrstreifen
 3,25 m
 Fahrstreifen
 3,25 m
 Bankett
 0,50 m
 Total
 12,50 m

Option Dekellerschliessung

Legende

| bestehend | | neu | |
|-----------|--------------------------|-----|--|
| | Fahrbahn | | Fahrbahn |
| | Gehweg | | Anpassung Fahrbahn an Bestand |
| | Gebäude | | Gehweg |
| | Parzellengrenze | | Anpassung Gehweg an Bestand |
| | Strassenrand | | Bankett |
| | Baulinie Nationalstrasse | | Böschung |
| | best. Gesteitung | | Rückbau und Rekultivierung best. Belagsfläche |
| | | | Drittprojekt |
| | | | Baubewilligungsprojekt |
| | | | neuer Randabschluss |
| | | | Baulinie |
| | | | Geltungsbereich der Überbauungsordnung |
| | | | Kandelaber |
| | | | Baum / Uferbestockung |
| | | | Abbruch |
| | | | Blockrampe |
| | | | Blockatz mit Filterschicht |
| | | | Kleinstrukturen für Reptilien und Amphibien: Holzhaufen / Steinhaufen |

Genehmigungsvermerke Heimberg

| | |
|---|----------------------------------|
| Mitteilung vom | 1. - 31. Juli 2015 |
| Vorprüfung vom | 24. August 2015 - 28. April 2017 |
| Publikation im Amtsblatt vom | 2017 |
| Publikation im amt. Anzeiger vom | 2017 |
| Öffentliche Auflage | August / September 2017 |
| Eintragsverfahren vom | |
| Unerledigte Eintragsverfahren | |
| Rechtsverfahren | |
| Beschlossen durch das Gemeinderat am | |
| Beschlossen durch die Urnenabstimmung am | |
| Gemeinderat Heimberg | Sekretär |
| Gemeindepräsident | Oliver Jaggi |
| Niklaus Röttsberger | Oliver Jaggi |
| Die Richtigkeit dieser Angaben bestätigt: | |
| Heimberg | |
| Gemeindeführer | |
| Oliver Jaggi | |
| Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung | |

Einhöhergemeinde Heimberg

Bauherrschaft: **Einhöhergemeinde Heimberg**

Projektleiter: **Kissling + Zbinden AG**
 Ingenieure / Planer / UStC
 Brunshofweg 37
 3000 Bern 14

**Überbauungsordnung
 Erschliessung Heimberg Süd**
 (Basierschliessung / koordiniertes Plan- und Baugesuchsverfahren)

Die Überbauungsordnung besteht aus:
 - Überbauungsordnung / Situation 1:500
 - Längsprofil Erschliessung 1:500/50
 - Querprofil Erschliessung 1:100
 - Normalprofil Erschliessung 1:50
 - Ländersplan 1:500
 - Längsprofil Zug 1:2000/200
 - Querprofil Zug 1:200
 - Detailplan Zugbrücke 1:100

Weitere Unterlagen:
 - Erläuterungsbericht
 - Technischer Bericht
 - Mitwirkungsbericht
 - Baugesuchsformulare

| Gezeichnet | Datum | Geprüft |
|------------|------------|---------|
| JG/aw | 18.08.2017 | PH |
| Revidiert | Datum | Geprüft |
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |

Projekt Nr. **1.131.2** Plan Nr. **33.501**
 Massstab **1:500** Format **90 / 147**