

Legende zum Zonenplan 1:5'000











Rechtlich verbindlichen Charakter besitzt nur der genehmigte Originalplan, der auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden kann.

Legende

Inhalte:

-  Hangbauzone H
-  Wohnzone Wa
-  Wohnzone Wb
-  Wohn- und Gewerbezone WGa
-  Wohn- und Gewerbezone WGb
-  Dorfzone DZ
-  Kernzone K
-  Gewerbezone Ga
-  Gewerbezone Gb
-  Zone mit Planungspflicht ZPP
-  bestehende Überbauungsordnung
-  Zone für öffentliche Nutzung ZöN
-  Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF
-  Grünzone GR
-  Bauernhofzone BH
-  Landwirtschaftszone LWZ, Verkehrsfläche
-  Siedlungsschutzgebiet
-  Lärmvorbelastete Gebiete
-  verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG vom 4.10.1991

Hinweise:

-  schützenswerte Gebäude
-  erhaltenswerte Gebäude
-  Ortsbildschutzgebiet (Baugruppe)
-  archäologische Schutzzone
-  Perimeter Uferschutzplan Aare/Zulg
-  Naturschutzgebiet
-  Grundwasserschutzgebiet
-  Abbau und Auffüllung
-  Gewässer
-  Wald

Richtplan Inhalt: (Auszug)

(Beschluss Gemeinderat ohne Auflage)

 Siedlungsrand

1. Siedlungsrand bezeichnet die Grenze, über welche hinaus das Siedlungsgebiet nicht wachsen soll.
2. Die an den Siedlungsrand angrenzenden offenen Flächen sollen landwirtschaftlich genutzt und der fruchtbare Boden erhalten werden. Dort sollen keine neuen Bauten und Anlagen errichtet werden. Vorbehalten bleiben Bauten und Anlagen zur landwirtschaftlichen oder ökologischen Aufwertung und solche, die im öffentlichen Interesse liegen und zwingend an diesen Standort gebunden sind.