



**Genehmigungsvermerke**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Öffentliche Mitwirkung   | vom 7. Februar bis zum 18. März 2019 |
| 1. Kantonale Vorprüfung  | vom 13. März 2020                    |
| 2. Kantonale Vorprüfung  | vom 15. April 2021                   |
| <b>Öffentliche Auflage</b>   |                                      |
| Publikation im Amtsblatt   | vom 31. August 2022                  |
| Publikation im amtlichen Anzeiger  | vom 1. September 2022                |
| Öffentliche Auflage  | vom 1. Sept. bis 3. Okt. 2022        |
| Einspracheverhandlungen  | am 25. Okt., 2. und 3. Nov. 2022     |
| Erfledigte Einsprachen   | 4                                    |
| Un erledigte Einsprachen   | 4                                    |
| Rechtsverwahrungen   | 2                                    |
| Beschlossen durch den Gemeinderat  | am 23. Januar 2023                   |
| Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Umenabstimmung)                       | am 12. März 2023                     |
| Präsidentin  | Gemeindeschreiber                    |
| .....  | .....                                |
| Andrea Erni Hänni  | Oliver Jaggi                         |
| <b>Nachträgliche Öffentliche Auflage</b>                                       |                                      |
| Publikation im Amtsblatt   | vom 28. Juni 2023                    |
| Publikation im amtlichen Anzeiger  | vom 29. Juni 2023                    |
| Öffentliche Auflage  | vom 29. Juni bis 31. Juli 2022       |
| Einspracheverhandlungen  | 11. September 2023                   |
| Erfledigte Einsprachen   | 1                                    |
| Un erledigte Einsprachen   | 0                                    |
| Rechtsverwahrungen   | 0                                    |
| <b>Geringfügige Änderung im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV</b>      |                                      |
| Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV mit Publikation im amtl. Anzeiger vom | 23. November 2023                    |
| Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:                                    |                                      |
| Gemeindeschreiber  |                                      |
| .....  | .....                                |
| Oliver Jaggi   |                                      |
| <b>Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung</b>         |                                      |
| Beschlossen durch den Gemeinderat  | am 13. November 2023                 |
| Die Präsidentin  | Der Gemeindeschreiber                |
| .....  | .....                                |
| Andrea Erni Hänni  | Oliver Jaggi                         |

**Richtplan-Inhalt**  
(Beschluss Gemeinderat ohne Auflage)

- Legende:
- A: Siedlungsrand
  - B: Sistierung ZON Bildung
  - C: Sistierung Gesamtentwicklung Bahnhof Heimberg

**Richtplan - Bestimmungen**

**A: Siedlungsrand – Koordinationsstand Festsetzung**

- Siedlungsrand bezeichnet die Grenze, über welche hinaus das Siedlungsgebiet nicht wachsen soll.
- Die an den Siedlungsrand angrenzenden offenen Flächen sollen landwirtschaftlich genutzt und der fruchtbare Boden erhalten werden. Dort sollen keine neuen Bauten und Anlagen errichtet werden. Vorbehalten bleiben Bauten und Anlagen zur landschaftlichen oder ökologischen Aufwertung und solche, die im öffentlichen Interesse liegen und zwingend an diesen Standort gebunden sind.

**B: Sistierung ZON Bildung – Koordinationsstand Festsetzung**

Die bestehenden Zonen öffentlicher Nutzung ZON mit Zweckbestimmung zum Bildungsbereich und die Zone für Sport und Freizeit ZSF B werden im Hinblick auf die anstehende Weiterentwicklung der Bildungsinfrastrukturen von der Ortsplanungsrevision 2019 sistiert.

**C: Sistierung Gesamtentwicklung Bahnhof Heimberg**

| Teilgebiet     | Ziel  | Massnahme  | Koordinationsstand   |
|----------------|---|--|--|
| C Gesamtgebiet | Die Areale beim Bahnhof Heimberg sollen einer neuen Bebauung und Nutzung zugeführt werden. Folgende Unterziele sind zu erreichen: | Erarbeitung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts in einem qualitätssichernden Verfahren unter Berücksichtigung der Unterziele: | Festsetzung  |
|                |   | – Stärkung des Gebiets «Bahnhof Heimberg»  |  |
|                |   | – Mischnutzung mit einem Geweranteil von ca. 10 % im Teilgebiet C1   |  |
|                |   | – Gesamterschliessung motorisierter Verkehr ab Stockhornstrasse und ab Schützenstrasse   |  |
|                |   | – Realisierung in Etappen  |  |
|                |   | – Einbindung und Aufwertung Gewässerraum Loue-ligrabe  |  |
|                |   | – Qualitätssicherung in Projektentwicklung und Realisierung  |  |
|                | Sistierung von Ortsplanungsrevision 2019 (ganzer Perimeter)   | Zeitersetzte Teilrevision auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts   | Festsetzung  |
| C1             | Umstrukturierung des ehemaligen Rigipis Areals zu Wohn-, Misch- und Gewerbenutzung  | Umzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts  | Zwischenergebnis   |
| C2             | Dichtere Nutzung in der bestehenden ZPP Nr. 7 «Bir Uderferüeg»  | Umzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts  | Zwischenergebnis   |
| C3             | Einzonung Bauernhofzone mit Realersatz Fruchtfolgefläche  | Einzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts   | Zwischenergebnis (Umgang mit Kulturland und Fruchtfolgefläche) |
| C4             | Einzonung Bauernhofzone mit Realersatz Fruchtfolgefläche  | Einzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts   | Zwischenergebnis (Umgang mit Kulturland und Fruchtfolgefläche) |
| C5             | Langfristige Erneuerung und Verdichtung der bestehenden Bebauung (Mischnutzung)   | Umzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts  | Vororientierung (Umgang mit Bestand)                           |

- Legende**
- Inhalte:**
- Landschaftsschongebiet Bümberg
  - Landschaftsschongebiet Rotache - Aegelmoss
  - Waldabstandsgebiet
  - Ausschlussbereich empfindliche Nutzungen
  - Historische Verkehrswege (IVS)
  - IVS national historische Verkehrswege / mit Substanz
  - IVS regional historische Verkehrswege / mit Substanz
  - Ueo Abbau + Auffüllung Bümberg
  - Trockenstandort
- Hinweise:**
- schützenswerter Bau
  - erhaltenswerter Bau
  - Grundwasserschutzzone
  - kantonales Naturschutzgebiet
  - Uferschutzplan nach SFG
  - Waldnaturninventar
  - Wildwechselkorridor
  - Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung
  - Ueo Abbau + Auffüllung Bümberg
  - BLN-Gebiet Nr. 1314 Aarelandschaft Thun Bern
  - Archäologisches Schutzgebiet
  - Ufergehölz
  - Hecken, Büsche, Feldgehölze
  - Konsultationsbereich Störfall
  - Gemeindegrenze
  - Wald
  - Bauzone
  - Gewässer offen / eingedolt

**Schutzonenplan und Richtplan**  
1:5000

Die Revision der Grundordnung besteht aus:

- Baureglement
- Zonenplan
- Schutzonenplan und Richtplan
- Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum
- Änderung Uferschutzplan

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Räumliches Entwicklungskonzept
- REK mit Mitwirkungsbericht
- Siedlungsentwicklungskonzept
- SEK mit Mitwirkungsbericht
- Inventarplan

November 2023  
heimberg-revison1456\_planr0056\_231121\_gordr/wkml/w